|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению Главы муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области  от 25.11.2021 № 92-п |
|  |  |
|  |  |

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Организатор конкурса *–*** Администрация муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области

**Основание проведения открытого конкурса**: Конкурс проводится на основании п.4 ст. 161 ЖК РФ, постановления Главы МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 25.11.2021 № 92-п, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса**: 462734, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п.Домбаровский, ул.Железнодорожная, 12

e-mail:  [dombpossovet@mail.ru](mailto:dombpossovet@mail.ru)

**Номер контактного телефона организатора конкурса**: тел. 8(35367) 2-14-55, контактное лицо: Габайдуллина Маргарита Александровна.

**Адреса многоквартирных домов**:

Лот № 1: Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Горького, д.2;

Лот № 2: Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Осипенко, д.51;

Лот № 3: Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Осипенко, д.53;

Лот № 4: Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.3/1;

Лот № 5: Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.3;

Лот № 6: Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.5;

Лот № 7: Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Ленина, д.102.

**Характеристика объекта конкурса** указана в Приложениях № 1.1.-1.7. к конкурсной документации.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Лота | Адрес дома | Перечень коммунальных услуг |
| 1 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Горького, д.2 | электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление |
| 2 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Осипенко, д.51 | электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление |
| 3 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Осипенко, д.53 | электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление |
| 4 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.3/1 | электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление |
| 5 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.3 | электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление |
| 6 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.5 | электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление |
| 7 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Ленина, д.102 | электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**: указаны в Приложениях № 2.1. - № 2.7. к конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт помещения, размер обеспечения заявки**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Адрес дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб./мес. за кв.м | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Горького, д.2 | 24,27 | 30213,56 |
| 2 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Осипенко, д.51 | 21,21 | 15916,28 |
| 3 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Осипенко, д.53 | 21,64 | 16448,18 |
| 4 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.3/1 | 24,66 | 56521,74 |
| 5 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.3 | 23,62 | 48916,79 |
| 6 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Комсомольская, д.5 | 21,80 | 23443,88 |
| 7 | Оренбургская область, Домбаровский район, п.Домбаровский, ул.Ленина, д.102 | 21,28 | 22433,66 |

**Размещение конкурсной документации, срок, место и порядок её предоставления**: заинтересованные лица могут получить конкурсную документацию на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса по адресу: 462734, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п.Домбаровский, ул.Железнодорожная, 12 (плата за предоставление конкурсной документации не установлена).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **10-00 ч.** **«26» ноября 2021г.** до **10-00 ч. «22» декабря 2021г.** (время приема с 10-00 ч до 16-00 ч (за исключением последнего дня приема заявок, в последний день заявки принимаются до 10-00), обед с 12-30 ч. до 14-00 ч.) по адресу: 462734, Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п.Домбаровский, ул.Железнодорожная, 12.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **«22» декабря 2021г. в 10-00 ч** по адресу: Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п.Домбаровский, ул.Железнодорожная, 12.

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе заканчивается **«24» декабря 2021 г. в 10-00 ч.** по адресу: Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п.Домбаровский, ул.Железнодорожная, 12.

**Проведение конкурса** состоится **«28» декабря 2021г. в 10-30 ч.** по адресу: Оренбургская обл., Домбаровский р-н, п.Домбаровский, ул.Железнодорожная, 12.

**Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:** осмотр производитсякаждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место проведения осмотра: адрес местонахождения указанных многоквартирных домов.

Время осмотра: **с 10 час. 00 мин.** **до 12 час. 00 мин.**

Для осмотра объектов конкурса необходимо предварительно связаться с контактным лицом: Габайдуллина Маргарита Александровна, тел. 8(35367) 2-14-55.

Примечание: время по тексту указано местное.