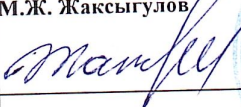
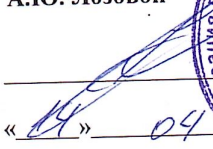


Согласовано Врп главы МО Домбаровского поссовета М.Ж. Жаксыгулов  «14» 04 2026года	Согласовано Директора МУП ЖКХ А.Ю. Лозовой  «14» 04 2026года
---	--

План
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027г.
Котельных Домбаровского р-н. п. Домбаровского МУП ЖКХ

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.(09.10.2023 по 02.05.2024)	207
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	176
	2025-2026г.г (01.10.2025 по 15.04.2026)	197
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода.	С
	2023-2024г.г.	-5,8
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	-5,1
	2025-2026г.г(01.10.2025 по 15.04.2026)	-5,5
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	Гккал
	2023-2024г.г.	22135
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	22135
	2025-2026г.г(01.10.2025 по 15.04.2026)	21845
4	Случаи аварий/инцидентов на источниках тепловой энергий (котельных)	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0
5	Случаи аварий/инцидентов на тепловых сетях	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0
6	Случаи аварий/инцидентов на сетях ГВС	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их в	

	отопительный период	
7.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0
7.2	Случаи перерывов в поставке горячего теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0
7.3	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергий	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0
7.4	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качество/параметров услуги теплоснабжения/ГВС	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.(07.10.2024 по 31.03.2025)	0
	2025-2026г.г	0

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду	Пункты требования НПА	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Ответственный за выполнение
1					
Подготовить эксплуатационную документацию:					
1.1	Проверить , при необходимости актуализировать в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Подпункт 9.3.5 пункта 9 правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному	15.08.2026		Главный инженер

	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжений	периоду			
1.2	Провести проверку знаний работников в части безопасной эксплуатации электроустановок, проверить наличие удостоверений о проверке знаний, обеспечить ведение журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.	п. 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии	15.08.2026		Инженер по охране труда
1.3	Провести проверку знаний работников в части безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие удостоверений о проверке знаний, обеспечить ведение журнала проверки знаний	п.2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Инженер по охране труда
1.4	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа организаций о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	п.2.1.2,2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Инженер по охране труда
1.5	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. №924н	15.08.2026		Инженер по охране труда
1.6	Обеспечить наличие	П.2.3.48 Правил технической	15.08.2026		Главный инженер

	утвержденных программ противоаварийных, журналов подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	эксплуатаций тепловых энергоустановок			
1.7	Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварий на опасном объекте	Законодательство РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта	15.08.2026		Директор
2.	Провести наладку тепловых сетей				
2.1	Составить и утвердить температурные графики работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный сезон	П.6.2.1. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
2.2	Провести режимно-наладочные испытания объектов (согласно сроков) обеспечить наличие технических отчетов.	п.2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
3.	Выполнить мероприятия по обеспечению качества теплоносителя:				
3.1	Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для	п.12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Инженер по охране труда

	докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкций по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом				
4	Выполнить мероприятия по организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии:				
4.1	Провести проверку узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета.	Частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	15.08.2026		Главный инженер
4.2	Проверить наличие, актуальности договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии, актов разграничения балансовой принадлежности	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета)	15.08.2026		Директор
5	Выполнить мероприятия для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей				
5.1	Провести противоаварийные тренировки и обучения работников действиям направленным на предупреждение технологических нарушений и	п.15.4.2-15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Согласно программе		Главный инженер

	поддержания постоянной готовности организаций к их ликвидации				
5.2	Провести обследования, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов, обеспечить ведение журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документаций эксплуатирующей организаций, в которые занесены результаты текущих осмотров	пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
5.3	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	п.6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
5.4	Провести очистку и промывку тепловых сетей.	п.5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
5.5	Проверить при необходимости восстановить изоляционное покрытие тепловых сетей	п.6.1.33 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
5.6	Проверить наличие перечня аварийного запаса, наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизаций для выполнения срочных внеплановых	п.2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер

	(аварийных) ремонтных работ				
6	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду источника теплоснабжения				
6.1	Провести техническое освидетельствование и гидравлические испытания водогрейных котлов и оборудования котельной, (согласно сроков) составить акты с оформлением результатов, сроков и условий их дальнейшей эксплуатации	п.2.6.2, 5.3.43 Правил технической эксплуатаций тепловых энергоустановок	Согласно графика		Главный инженер
6.2	Провести работы по очистке котлов от накипи, отложений (при необходимости) провести оценку технического состояния	п.2.7.1, 5.3.43 Правил технической эксплуатаций тепловых энергоустановок	Согласно графика		Главный инженер
6.3	Провести работы по проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	п.5.3.25 Правил технической эксплуатаций тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
6.4	Технические обслуживание насосного оборудования, при необходимости замена подшипников, уплотняющего сальника, очистка полости насоса от грязи и посторонних предметов, окраска металлических поверхностей с очисткой от ржавчины	п.2.7.1, 5.4.10 Правил технической эксплуатаций тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
6.5	Техническое обслуживание запорной арматуры	2.7.1, 5.2.5 Правил технической эксплуатаций	15.08.2026		Главный инженер

	котельной (подтяжка гаек, смена прокладок обратных клапанов, фланцев, задвижек) (при необходимости)	тепловых энергоустановок			
6.6	Провести осмотр технического состояния дымовых труб, мониторинг деформаций, проверку вертикальности, инструментальную проверку заземляющего контура, составить акты и обеспечить ведение паспортов дымовых труб	п.3.3.14 Правил технической эксплуатаций тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
7	Обеспечивать готовность потребителей тепловой энергий к отопительному периоду				
7.1	Проверить готовность потребителей тепловой энергий путем проведения анализа документов и визуального осмотра систем отопления объектов, с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляюще й установки объекта к отопительному периоду, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующи х о несоблюдений потребителем требований безопасной эксплуатаций теплопотребляющи х установок и (или) невыполнений мероприятий, обеспечивающих	Подпункт 11.5.19 пункта 11 правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	15.08.2026		Главный инженер

	соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
7.2	Принять участие в комиссиях по промывке внутренних систем отоплений потребителей, проводимой в присутствии представителя теплоснабжающей организаций	п.9.2.9, 9.1.59 Правил технической эксплуатаций тепловых энергоустановок	15.08.2026		Главный инженер
7.4	Принять участие в комиссиях по испытанию на плотность и прочность тепловых энергоустановок и участков тепловых вводов, внутренних систем отопления потребителей, проводимой в присутствии представителя теплоснабжающей организаций	п.9.1.59 Правил технической энергоустановок и участков тепловых вводов, внутренних систем отопления потребителей, проводимой в присутствии представителя теплоснабжающей организаций	15.08.2026		Главный инженер

Главный инженер МУП ЖКХ



А.Г. Спурьяш

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 9 (09.08.2008) листов

Должность МУП Домбаровский район

Попись

Д. Лозовой /

