

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДОМБАРОВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021 г

№ 92-п

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

О проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами
по адресу: Оренбургская область,
Домбаровский район, п. Домбаровский,
Оренбургская область, Домбаровский
район, п. Домбаровский, ул. Горького, д. 2;
ул. Осипенко, д. 51; ул. Осипенко, д. 53;
ул. Комсомольская, д. 3/1; ул. Комсомольская, д. 3;
ул. Комсомольская, д. 5; ул. Ленина, д. 102

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», принял решение:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления общим имуществом следующих многоквартирных домов по адресу:

- Лот № 1: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Горького, д. 2;
- Лот № 2: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 51;
- Лот № 3: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 53;
- Лот № 4: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 3/1;
- Лот № 5: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 3;
- Лот № 6: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 5;
- Лот № 7: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Ленина, д. 102

2. Утвердить *Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и Конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации* в редакции согласно Приложения № 1 и Приложения № 2 к настоящему постановлению соответственно.

3. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее по тексту – конкурсная комиссия) в составе:

1. Председатель комиссии: Шуберт Валерий Августович – глава муниципального образования
2. Заместитель председателя комиссии: Коротовских Евгению Юрьевич – заместитель главы
3. Секретарь комиссии: Габайдуллина Маргарита Александровна – главный специалист – контрактный управляющий
4. Член комиссии: Кожевников Владимир Александрович – главный архитектор – начальник отдела архитектуры и строительства Домбаровского района
5. Член комиссии: Умбетов Рустем Есетович – начальник юридического отдела Домбаровского района
4. Срок полномочий конкурсной комиссии определить 1 год.
5. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии в редакции согласно Приложения № 3 к настоящему решению.

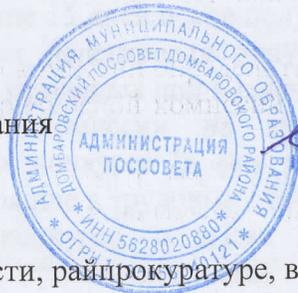
6. Конкурсной комиссии разместить *Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и Конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации* в редакции согласно Приложениям № 1 и № 2, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, в установленные законодательством сроки и осуществлять предоставление конкурсной документации в установленном порядке.

7. Уполномочить Габайдуллину Маргариту Александровну осуществлять прием заявок на участие в конкурсе в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством РФ.

8. Постановление вступает в силу после его подписания.

9. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава муниципального образования



В.А. Шуберт

Разослано: Правительству области, райпрокуратуре, в дело, райофо.

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии для проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

1. Настоящее Положение устанавливает общие принципы работы конкурсной комиссии, созданной для проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее по тексту – конкурсная комиссия).

2. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется следующими принципами:

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и не дискриминации при проведении конкурсов;

- устранения возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурсов.

3. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением главы сельсовета.

4. Замена члена конкурсной комиссии допускается только по решению главы сельсовета.

5. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица администрации (также далее по тексту – организатор конкурса).

6. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

7. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

8. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит открытые конкурсы по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами.

9. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

10. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

11. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

12. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

13. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

14. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

15. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

16. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсная комиссия руководствуется постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» и иными нормативно-правовыми актами РФ.