

Глава администрации Домбаровского поссовета
Домбаровского района Оренбургской области
В.А. Шуберт
462734, Оренбургская область, Домбаровский
район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12
тел./факс 8(35367) 2-14-55
e-mail: dombpossovet@mail.ru

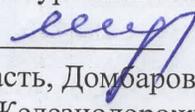
« 15 » ноября 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лот № 1 - ул. Горького д.2

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц) | Плата за период обслуживания (руб.) |
|-------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | | | Лот № 1 ул. Горького д.2 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,70 | 17471,45 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 2,88 | 71693,20 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По договору | 0,62 | 15362,83 |
| 4. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 раз/нед. - подметание, 4 раз/мес - влажная уборка чердачного/подвального помещения - 1 раз/год | 10,16 | 253034,81 |
| 5. | Дератизация/Дезинсекция | 4-6 раз/год | 0,33 | 8133,26 |
| 6. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. - подметание, уборка газонов-1 раз/2 нед. | 3,04 | 75910,41 |
| 7. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 2,17 | 53920,55 |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости* | 0,68 | 16868,98 |
| 9. | Управление | Ежедневно в рабочие дни | 3,33 | 82838,78 |
| 10. | Итого | | 23,91 | 595234,27 |
| 11. | ОДН | | 0,36 | 9036,96 |
| | Всего | | 24,27 | 604271,23 |

*Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления, по согласованию с собственниками помещений МКД.

Приложение № 2.2.
к конкурсной документации
Утверждаю

Глава администрации Домбаровского поссовета
Домбаровского района Оренбургской области
В.А. Шуберт 
462734, Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12
тел./факс 8(35367) 2-14-55

e-mail: dombpossovet@mail.ru

« 25 » мая 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

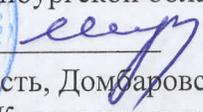
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лот № 2 - ул. Осипенко д.51**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц) | Плата за период обслуживания (руб.) |
|-------|--|---|--|-------------------------------------|
| | | | | Лот № 2 ул. Осипенко д.51 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,70 | 10526,15 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 2,33 | 35026,70 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По договору | 0,89 | 13429,92 |
| 4. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 раз/нед. - подметание, 4 раз/мес - влажная уборка уборка чердачного/подвального помещения – 1 раз/год | 5,31 | 79672,12 |
| 5. | Дератизация/Дезинсекция | 4-браз/год | 0,15 | 2359,31 |
| 6. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. – подметание, уборка газонов-1 раз/2 нед. | 6,53 | 98002,16 |
| 7. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 1,89 | 28311,73 |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости* | 1,17 | 17422,61 |
| 9. | Управление | Ежедневно в рабочие дни | 2,00 | 29945,11 |
| 10. | Итого | | 20,97 | 314695,81 |
| 11. | ОДН | | 0,24 | 3629,71 |
| | Всего | | 21,21 | 318325,52 |

*Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления, по согласованию с собственниками помещений МКД.

**Приложение № 2.3.
к конкурсной документации**

Утверждаю

Глава администрации Домбаровского поссовета
Домбаровского района Оренбургской области
В.А. Шуберта 
462734, Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12
тел./факс-8(35367) 2-14-55

e-mail: dombpossovet@mail.ru

« 15 » ноября 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лот № 3 - ул. Осипенко д.53**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц) | Плата за период обслуживания (руб.) |
|-------|--|---|--|-------------------------------------|
| | | | | Лот № 3 ул.Осипенко д.53 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,55 | 8274,66 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 2,33 | 35489,08 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По договору | 1,18 | 17836,5 |
| 4. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 раз/нед. - подметание, 4 раз/мес - влажная уборка уборка чердачного/подвального помещения – 1 раз/год | 5,23 | 79436,72 |
| 5. | Дератизация/Дезинсекция | 4-6раз/год | 0,15 | 2390,44 |
| 6. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. – подметание, уборка газонов-1 раз/2 нед. | 6,44 | 98008,71 |
| 7. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 1,86 | 28317,72 |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости* | 1,66 | 25191,74 |
| 9. | Управление | Ежедневно в рабочие дни | 2,00 | 30340,41 |
| 10. | Итого | | 21,40 | 325285,98 |
| 11. | ОДН | | 0,24 | 3677,63 |
| | Всего | | 21,64 | 328963,61 |

*Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления, по согласованию с собственниками помещений МКД.

**Приложение № 2.4.
к конкурсной документации**

Утверждаю

Глава администрации Домбаровского поссовета
Домбаровского района Оренбургской области

В.А. Шуберт

462734, Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12

тел./факс 8(35367) 2-14-55

e-mail: dombpossovet@mail.ru

« 25 » ноября 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лот № 4 - ул. Комсомольская д.3/1**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц) | Плата за период обслуживания (руб.) |
|-------|--|---|--|-------------------------------------|
| | | | | Лот № 4 ул. Комсомольская д.3/1 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,81 | 37163,45 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 3,09 | 141443,03 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По договору | 0,55 | 24960,53 |
| 4. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 раз/нед. - подметание, 4 раз/мес - влажная уборка уборка чердачного/подвального помещения – 1 раз/год | 9,47 | 434313,28 |
| 5. | Дератизация/Дезинсекция | 4-6раз/год | 0,44 | 19968,42 |
| 6. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. – подметание, уборка газонов-1 раз/2 нед. | 2,98 | 136450,92 |
| 7. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 2,00 | 91521,96 |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости* | 1,18 | 54913,18 |
| 9. | Управление | Ежедневно в рабочие дни | 3,47 | 159192,73 |
| 10. | Итого | | 23,99 | 1099927,50 |
| 11. | ОДН | | 0,67 | 30507,32 |
| | Всего | | 24,66 | 1130434,82 |

*Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления, по согласованию с собственниками помещений МКД.

**Приложение № 2.5.
к конкурсной документации**

Утверждаю

Глава администрации Домбаровского поссовета
Домбаровского района Оренбургской области

В.А. Шуберт

462734, Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12

тел./факс 8(35367) 2-14-55

e-mail: dombpossovet@mail.ru

« 25 » ноября 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

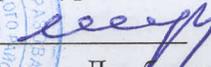
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лот № 5 - ул. Комсомольская д.3**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц) | Плата за период обслуживания (руб.) |
|-------|--|---|--|-------------------------------------|
| | | | | Лот № 5 ул. Комсомольская д.3 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,81 | 33562,98 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 2,64 | 109204,92 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По договору | 1,20 | 49593,06 |
| 4. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 раз/нед. - подметание, 4 раз/мес - влажная уборка уборка чердачного/подвального помещения – 1 раз/год | 9,55 | 395241,66 |
| 5. | Дератизация/Дезинсекция | 4-6раз/год | 0,49 | 20538,54 |
| 6. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. – подметание, уборка газонов-1 раз/2 нед. | 2,28 | 94176,72 |
| 7. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 2,16 | 89668,26 |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости* | 0,76 | 31559,22 |
| 9. | Управление | Ежедневно в рабочие дни | 3,13 | 129743,46 |
| 10. | Итого | | 23,02 | 953288,82 |
| 11. | ОДН | | 0,60 | 25047 |
| | Всего | | 23,62 | 978335,82 |

*Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления, по согласованию с собственниками помещений МКД.

**Приложение № 2.6.
к конкурсной документации**

Утверждаю

Глава администрации Домбаровского поссовета
Домбаровского района Оренбургской области
В.А. Шуберт 
462734, Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12
тел./факс 8(35367) 2-14-55
e-mail: dombpossovet@mail.ru

«25» ноября 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лот № 6 - ул. Комсомольская д.5**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц) | Плата за период обслуживания (руб.) |
|-------|--|---|--|-------------------------------------|
| | | | | Лот №6 ул. Комсомольская д.5 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,55 | 11708,93 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 2,86 | 61406,82 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По договору | 1,22 | 26280,03 |
| 4. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 раз/нед. - подметание, 4 раз/мес - влажная уборка уборка чердачного/подвального помещения – 1 раз/год | 9,81 | 211020,90 |
| 5. | Дератизация/Дезинсекция | 4-раз/год | 0,61 | 13270,12 |
| 6. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. – подметание, уборка газонов-1 раз/2 нед. | 1,68 | 36167,58 |
| 7. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 1,21 | 26019,85 |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости* | 1,86 | 40070,56 |
| 9. | Управление оборудованием в многоквартирном доме | Ежедневно в рабочие дни | 1,64 | 35126,78 |
| 10. | Итого | | 21,44 | 461071,57 |
| 11. | ОДН | | 0,36 | 7805,95 |
| | Всего | | 21,80 | 468877,52 |

*Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления, по согласованию с собственниками помещений МКД.

**Приложение № 2.7.
к конкурсной документации**

Утверждаю

Глава администрации Домбаровского поссовета
Домбаровского района Оренбургской области

В.А. Шуберт

462734, Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12

тел./факс 8(35367) 2-14-55

e-mail: dombpossovet@mail.ru

« 25 » ноября 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лот № 7 - ул. Ленина д.102**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц) | Плата за период обслуживания (руб.) |
|-------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | | | Лот № 7 ул. Ленина д.102 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,57 | 11988,43 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 3,16 | 66574,00 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По договору | 1,25 | 26527,58 |
| 4. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 раз/нед. - подметание, 4 раз/мес - влажная уборка чердачного/подвального помещения – 1 раз/год | 9,82 | 207119,15 |
| 5. | Дератизация/Дезинсекция | 4-6раз/год | 0,48 | 10202,92 |
| 6. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. – подметание, уборка газонов-1 раз/2 нед. | 1,89 | 39791,36 |
| 7. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 1,24 | 26017,43 |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости* | 0,87 | 18365,25 |
| 9. | Управление | Ежедневно в рабочие дни | 1,64 | 34434,82 |
| 10. | Итого | | 20,92 | 441020,94 |
| 11. | ОДН | | 0,36 | 7652,18 |
| | Всего | | 21,28 | 448673,12 |

*Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления, по согласованию с собственниками помещений МКД.