

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Место проведения:** здание Администрации Домбаровского поссовета (пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная дом 12)

**Дата проведения:** 12 июля 2024г

**Время проведения:** 15 часов 00 минут

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, рассмотрев заявление гражданина Куркина Олега Геннадьевича, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет, утвержденными решением Совета депутатов Домбаровского поссовета от 23.09.2016г № 19-2) в редакции решений Совета депутатов от 20.06.2018 №28-3: от 21.06.2021 №17-2), Положением о публичных слушаниях», утвержденных решением Совета депутатов от 15.11.2023 № 1-9», Постановлением № 150 от 01.07.2024 года, 12 июля 2024 года в 15 часов в здании Администрации Домбаровского поссовета (пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная дом 12) проводились публичные слушания по вопросу предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: - площадью 1885,0 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира: производственное здание, расположенное в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная, дом 31 кадастровый номер: 56:11:0301009:0024, имеющего вид разрешенного использования: «Для хозяйственной деятельности» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

### Присутствовали:

Председатель слушаний – Врио главы Домбаровского поссовета Д.М. Зинченко

Секретарь слушаний – главный специалист Домбаровского поссовета Ледяева Т.В.

от Администрации Домбаровского поссовета присутствовали: заместитель главы администрации Субботин Д.В.

Граждане Куркин О.Г., Киреева О.С., Котельников Д.В.,

### Повестка слушаний:

На обсуждении вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: - площадью 1885,0 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира: производственное здание,

расположенное в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная, дом 31 кадастровый номер: 56:11:0301009:0024, имеющего вид разрешенного использования: «Для хозяйственной деятельности» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

**Обсуждение:**

Председатель слушаний Зинченко Д.М. – Домбаровского поссовета обратился к участникам слушаний, где проинформировал их о порядке проведения слушаний и их участниках.

Слово в слушаниях передано секретарю Ледяевой Т.В., где в своем докладе она отметила, что данный вопрос рассматривается в целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предложений и замечаний ни в устной, ни в письменной форме в процессе подготовке к слушаниям не поступало.

Далее Зинченко Д.М. предоставил слово участникам слушаний. Заявок на выступление не поступило.

Киреева О.С. – земельный участок большой, надеемся, что кроме жилого дома построек, не отвечающих требованиям для индивидуального жилищного строительства возведено не будет.

Котельников Д.В.- присоединяюсь к Киреевой О.С. При возведении хозяйственных построек соблюдать нормы градостроительства.

По результатам публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило, решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

1.Рекомендовать главе Домбаровского поссовета предоставить гражданину Куркину О.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1885,0 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира: производственное здание, расположенное в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная, дом 31 кадастровый номер: 56:11:0301009:0024, имеющего вид разрешенного использования: «Для хозяйственной деятельности»;

**Итоги голосования:** «За» - 6 человек, «Против»-0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1885,0 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира: производственное здание, расположенное в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Домбаровский

район, пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная, дом 31 кадастровый номер: 56:11:0301009:0024, имеющего вид разрешенного использования: «Для хозяйственной деятельности»;

Председатель слушаний,  
Врио главы Домбаровского поссовета



36

Д.М. Зинченко

Секретарь слушаний

Т.В. Ледяева

В целях удовлетворения законных интересов третьих лиц владельцев земельных участков, рассмотрев заявление гражданина Куркина Сергея Геннадьевича, рассмотревая от 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применены законодательства и застройщик муниципального образования Домбаровский поссовет, утвержденными решением Совета депутатов Домбаровского поссовета от 21.09.2016г № 19-2) в редакции решений Совета депутатов от 20.06.2018 №28-3 от 21.06.2021 №7-2). Положения о публичных слушаниях, утвержденных решением Совета депутатов от 15.11.2023 № 1-9н, Постановлением № 150 от 01.07.2024 года. 12 июля 2024 года в 15 часов в здании Администрации Домбаровского поссовета (пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная дом 12) проводились публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - площадью 1885,0 кв.м., адрес объекта устанавливается относительно ориентира производственного здания, расположенное в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Железнодорожная, дом 31 кадастровый номер: 56:11:0301009:0024, имеющего вид разрешенного использования: «Для хозяйственной деятельности на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

**Присутствовали:**

Председатель слушаний – Врио главы Домбаровского поссовета Д.М. Зинченко

Секретарь слушаний – специалист Домбаровского поссовета Ледяева Т.В.

от Администрации Домбаровского поссовета присутствовали заместитель главы администрации Субботин Д.В.

Граждане Куркин С.Г., Кирова О.С., Котельников Д.В.

**Повестка слушаний:**

На обсуждение вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - площадью 1885,0 кв.м., адрес объекта устанавливается относительно ориентира: производственное здание,