

ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет

СК с. Курмансай

22.08.2016 г

с. Курмансай

начало: 18⁰⁰

Присутствовали: 8 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский поссовет В.А. Шуберта о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: В.А. Шуберт – глава администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Секретарь: Л.М. Кобец – специалист администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Ход публичных слушаний: Открывает и ведет
публичные слушания глава муниципального
образования В.А. Шуберт

По первому вопросу выступил: В.А. Шуберт – глава муниципального образования Домбаровский поссовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

В связи с объединением двух муниципальных образований: Домбаровского поссовета и Заречного сельсовета изменились границы, территория, количество населенных пунктов, численность населения МО Домбаровский поссовет. В связи с этим возникла необходимость внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Была проведена работа по объединению ранее утвержденных документов МО Домбаровский поссовет и Заречный сельсовет, а также внесены некоторые изменения, потребность в которых возникла за время прошедшее с момента утверждения действующих документов в результате изменения нормативных актов и развития поселения.

Представленные на слушания проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготовлены проектной организацией ООО «ГЕОГРАД»

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы о внесенных изменениях, касающихся территории с. Курмансай. Замечаний и предложений по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет от участников слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского поссовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет завершены.

Председатель

В.А. Шуберт

Секретарь

Л.М. Кобец

ПРОТОКОЛ № 2

проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

СК п. Прибрежный

22.08.2016 г

п. Прибрежный

начало: 19³⁰

Присутствовали: 11 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский поссовет В.А. Шуберта о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: В.А. Шуберт – глава администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Секретарь: Л.М. Кобец – специалист администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Ход публичных слушаний: Открывает и ведет
публичные слушания глава муниципального
образования В.А. Шуберт

По первому вопросу выступил: В.А. Шуберт – глава муниципального образования Домбаровский поссовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

В связи с объединением двух муниципальных образований: Домбаровского поссовета и Заречного сельсовета изменились границы, территория, количество населенных пунктов, численность населения МО Домбаровский поссовет. В связи с этим возникла необходимость внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Была проведена работа по объединению ранее утвержденных документов МО Домбаровский поссовет и Заречный сельсовет, а также внесены некоторые изменения. потребность в которых возникла за время прошедшее с момента утверждения действующих документов в результате изменения нормативных актов и развития поселения.


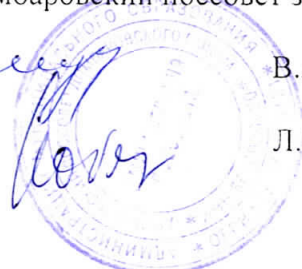
Представленные на слушания проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготовлены проектной организацией ООО «ГЕОГРАД»

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы о внесенных изменениях, касающихся территории п. Прибрежный. Замечаний и предложений по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет от участников слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского поссовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет завершены.

Председатель


 В.А. Шуберт

Секретарь

Л.М. Кобец

ПРОТОКОЛ № 3
проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования Домбаровский поссовет

СК с. Ушкатты

23.08.2016 г

с. Ушкатты

начало: 18⁰⁰

Присутствовали: 5 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский поссовет В.А. Шуберта о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: В.А. Шуберт – глава администрации муниципального образования Домбаровский поссовет
Секретарь: Л.М. Кобец – специалист администрации муниципального образования Домбаровский поссовет
Ход публичных слушаний: Открывает и ведет публичные слушания глава муниципального образования В.А. Шуберт

По первому вопросу выступил: В.А. Шуберт – глава муниципального образования Домбаровский поссовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

В связи с объединением двух муниципальных образований: Домбаровского поссовета и Заречного сельсовета изменились границы, территория, количество населенных пунктов, численность населения МО Домбаровский поссовет. В связи с этим возникла необходимость внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Была проведена работа по объединению ранее утвержденных документов МО Домбаровский поссовет и Заречный сельсовет, а также внесены некоторые изменения, потребность в которых возникла за время прошедшее с момента утверждения действующих документов в результате изменения нормативных актов и развития поселения.

Представленные на слушания проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготовлены проектной организацией ООО «ГЕОГРАД»

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы о внесенных изменениях, касающихся территории с. Ушкатты. Замечаний и предложений по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет от участников слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского поссовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет завершены.

Председатель

В.А. Шуберт

Секретарь

Л.М. Кобец



ПРОТОКОЛ № 4

проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования Домбаровский поссовет

СК п. Караганда

23.08.2016 г

п. Караганда

начало: 19³⁰

Присутствовали: 7 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский поссовет В.А. Шуберта о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: В.А. Шуберт – глава администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Секретарь: Л.М. Кобец – специалист администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Ход публичных слушаний: Открывает и ведет
публичные слушания глава муниципального
образования В.А. Шуберт

По первому вопросу выступил: В.А. Шуберт – глава муниципального образования Домбаровский поссовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

В связи с объединением двух муниципальных образований: Домбаровского поссовета и Заречного сельсовета изменились границы, территория, количество населенных пунктов, численность населения МО Домбаровский поссовет. В связи с этим возникла необходимость внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Была проведена работа по объединению ранее утвержденных документов МО Домбаровский поссовет и Заречный сельсовет, а также внесены некоторые изменения, потребность в которых возникла за время прошедшее с момента утверждения действующих документов в результате изменения нормативных актов и развития поселения.

Представленные на слушания проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготовлены проектной организацией ООО «ГЕОГРАД»

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы о внесенных изменениях, касающихся территории п. Караганда. Замечаний и предложений по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет от участников слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского поссовета предложено публичные слушания считать завершенными.

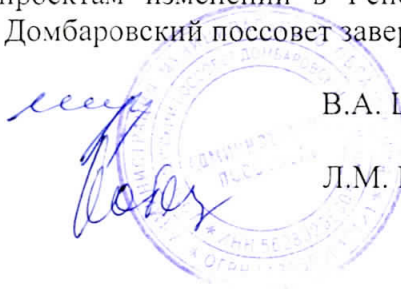
Публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет завершены.

Председатель

В.А. Шуберт

Секретарь

Л.М. Кобец



ПРОТОКОЛ № 5
проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования Домбаровский поссовет

Актовый зал администрации МО Домбаровский район

24.08.2016 г

п. Домбаровский

начало: 18⁰⁰

Присутствовали: 14 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации муниципального образования Домбаровский поссовет В.А. Шуберта о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
2. Информация главного архитектора Домбаровского района О.А. Сметанина об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.
3. Выступления граждан по обсуждаемому вопросу, предложения, замечания.

Председатель: В.А. Шуберт – глава администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Секретарь: Л.М. Кобец – специалист администрации
муниципального образования Домбаровский поссовет
Ход публичных слушаний: Открывает и ведет
публичные слушания глава муниципального
образования В.А. Шуберт

По первому вопросу выступил: В.А. Шуберт – глава муниципального образования Домбаровский поссовет. Вступительное слово о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

По второму вопросу выступил: О.А. Сметанин – главный архитектор Домбаровского района об изменениях, которые предлагается внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

В связи с объединением двух муниципальных образований: Домбаровского поссовета и Заречного сельсовета изменились границы, территория, количество населенных пунктов, численность населения МО Домбаровский поссовет. В связи с этим возникла необходимость внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Была проведена работа по объединению ранее утвержденных документов МО Домбаровский поссовет и Заречный сельсовет, а также внесены некоторые изменения, потребность в которых возникла за время прошедшее с момента утверждения действующих документов в результате изменения нормативных актов и развития поселения.

Представленные на слушания проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготовлены проектной организацией ООО «ГЕОГРАД»

Присутствующими на слушаниях жителями села были заданы уточняющие вопросы о внесенных изменениях, касающихся территории п. Домбаровский. Замечаний и предложений по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет от участников слушаний не поступило.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня главой Домбаровского поссовета предложено публичные слушания считать завершенными.

Публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Домбаровский поссовет завершены.

Председатель

В.А. Шуберт

Секретарь

Л.М. Кобец

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования Домбаровский поссовет

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Домбаровского поссовета № 200-п от 09.06.2016 г «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: муниципальное образование Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

Заказчик: Администрация муниципальное образование Домбаровский район Оренбургской области.

Разработчик: ООО «ГЕОГРАД».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- публикации в газете «Восход» от 15 июня 2016 г. № 42 (10 838), тираж 1 902 экз.;
- информирование Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет;
- размещение информации о дате и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах во всех населенных пунктах поселения;
- размещение информационных материалов по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет на официальном сайте администрации МО Домбаровский район - www.mo-dm.orb.ru.

Участники публичных слушаний:

- жители населенных пунктом МО Домбаровский поссовет;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Домбаровский поссовет;
- сотрудники администрации муниципального образования Домбаровский поссовет и администрации муниципального образования Домбаровский поссовет.

Сведения о проведении экспозиции материалов проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет.

Экспозиция демонстрационных материалов проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет размещалась:

- в здании администрации муниципального образования Домбаровский поссовет по адресу: п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12;
- на официальном сайте администрации МО Домбаровский район - www.mo-dm.orb.ru.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, установленных постановлением администрации Домбаровского района № 200-п от 09.06.2016 г «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет»

Сроки проведения публичных слушаний: с 15.06.2016 г. по 24.08.2016 г.

Места проведения публичных слушаний:

- Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20, зал заседаний администрации Домбаровского района;
- Оренбургская область, Домбаровский район, с. Курмансай, ул. Молодежная, 1а, сельский клуб с. Курмансай.
- Оренбургская область, Домбаровский район, п. Прибрежный, ул. Совхозная, 9а, сельский клуб п. Прибрежный.
- Оренбургская область, Домбаровский район, п. Караганда, ул. Конторская, 5, сельский клуб п. Караганда;
- Оренбургская область, Домбаровский район, с. Ушкатты, пер. Домбаровский, 10, сельский клуб с. Ушкатты.

Всего проведено: 5 публичных слушаний.

Общее количество граждан присутствовавших на публичных слушаниях: 45 человек.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления специалистов администрации МО Домбаровский район с демонстрацией графических материалов проектов, даны разъяснения и ответы на вопросы, поступавшие в ходе проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет принимались:

- в форме письменных заявлений в администрацию муниципального образования Домбаровский поссовет по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, ул. Железнодорожная, 12;
- в форме письменных и устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний.

Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Домбаровский поссовет:

- протокол публичных слушаний № 1 от 22.08.2016 г.
- протокол публичных слушаний № 2 от 22.08.2016 г.
- протокол публичных слушаний № 3 от 23.08.2016 г.
- протокол публичных слушаний № 4 от 23.08.2016 г.
- протокол публичных слушаний № 5 от 24.08.2016 г.

Всего от участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет поступило предложений:

- в форме письменных заявлений в администрацию муниципального образования Домбаровский поссовет – нет;
- в ходе проведения публичных слушаний – нет.

Выводы и рекомендации.

Процедура проведения публичных слушаний по в форме письменных заявлений в администрацию муниципального образования Домбаровский поссовет соблюдена и

соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативно-правовым актам муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области, в связи с чем, публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области считать состоявшимися.

В целом проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет получили положительную оценку и рекомендуются к утверждению.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Восход» и размещению на официальном сайте администрации МО Домбаровский район – www.mo-dm.orb.ru.

Председатель



В.А. Шуберт

Секретарь



Л.М. Кобец