Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области от

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования Домбаровский

поссовет Домбаровского района Оренбургской области

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2024 г.

Оглавление

[1. Расчетные показатели градостроительного проектирования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Домбаровский поссовет 10](#_Toc176868972)

[Глава 1.1. Расчетные показатели интенсивности использования территорий жилых зон 10](#_Toc176868973)

[Глава 1.2. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 13](#_Toc176868974)

[Глава 1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса 17](#_Toc176868975)

[Глава 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта 19](#_Toc176868976)

[Глава 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования 21](#_Toc176868977)

[Глава 1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры 24](#_Toc176868978)

[Глава 1.7 Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения 25](#_Toc176868979)

[Глава 1.8 Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения. 25](#_Toc176868980)

[Глава 1.8 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения 26](#_Toc176868981)

[Глава 1.9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон 26](#_Toc176868982)

**Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами РФ и Оренбургской области и Домбаровского района, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении генерального плана поселения, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития поселения.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

* электро-, газоснабжение поселений;
* автомобильные дороги местного значения и транспорт;
* образование;
* физическая культура и массовый спорт;
* сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов;
* содержание мест захоронения;
* культура;
* торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
* деятельность органов местного самоуправления;
* архивное дело;
* предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района;
* обеспечение общественного правопорядка.

Дифференциацию территории муниципальных образований с целью установления НГП рекомендуется выполнять для учета неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности. На территории Домбаровского поссовета района для сельских поселений не требуется установление зависимости показателей минимальной обеспеченности объектами и максимальной их доступности от типа территории, характера ее освоения, системы расселения, исторической ценности, и т.д.

В связи с отсутствием предложений по территориальной дифференциации установлены единые нормативные показатели для всей территории Домбаровского поссовета.

Настоящие нормативы содержат:

1. Основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101834), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) - [4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst3275) статьи 29.2 ГрК РФ;
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## 

## Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

* в федеральных законах;
* в законах Оренбургской области
* в национальных стандартах и сводах правил.

Настоящими Устанавливаются единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования.

## Нормативная база

Кодексы Российской Федерации

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
* Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

Федеральные законы

* федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
* федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
* федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
* федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
* федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
* федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
* федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
* федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
* федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
* федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
* федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о
* требованиях пожарной безопасности";
* федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне";
* федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
* федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
* федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
* федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
* федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
* федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
* федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
* федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
* - федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Постановления Правительства Российской Федерации

* постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
* постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
* постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
* постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
* постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
* постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
* постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
* постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
* постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
* постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
* постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
* постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны");
* постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
* постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";
* постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";

Документы министерств и ведомств Российской Федерации

* распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
* приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
* приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. N 529 н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

* СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
* СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
* РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в районах и других районах Российской Федерации";
* СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
* СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
* СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
* ВСН 62-91\* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения";
* СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
* ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
* ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
* СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";
* СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
* СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
* СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
* СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
* СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";
* СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
* СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*";
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
* СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";
* СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей инвалидов";
* СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";
* СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";
* ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
* СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*";
* СП 11-106-97\*\*. "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";
* СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84";
* ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";
* Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";
* СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
* СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
* СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
* СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
* СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
* СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
* СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";
* СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
* СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";
* СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
* СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
* СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";
* СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";
* СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";
* СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
* СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
* СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
* СП 104.13330.2012 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
* СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
* СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";
* СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";
* СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
* ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
* СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей";
* ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
* ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";
* СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная
* редакция СНиП 2.05.09-90";
* НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
* СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
* СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
* МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";
* МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";
* СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";
* СП 2.1.7.1386-03 "Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления";
* СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";
* СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";
* СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
* СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
* ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";
* ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий";
* СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";
* ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";
* ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические

нормативы";

* СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";
* СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";
* ГОСТ 17.5.3.04-83\* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель";
* ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации".

## Расчетные показатели градостроительного проектирования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Домбаровский поссовет

Глава 1.2. Расчетные показатели жилых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***населенный пункт*** | ***Численность населения,чел.*** | ***Площадь, кв. км*** | ***Плотность населения,***  ***чел./кв. км*** |
| П.Домбаровский | 7093 | 18,6 | 381 |
| П. Прибрежный | 230 | 0,8 | 288 |
| П.Караганда | 80 | 0,9 | 89 |
| С. Курмансай | 80 | 1,7 | 47 |
| С. Ушкатты | 10 | 0,3 | 33 |
| С. Богоявленка | 180 | 1,9 | 95 |
| С. Зарево | 15 | 0,3 | 50 |
| Ст. Разведка | 5 | 0,1 | 50 |
| ***всего*** | ***7693*** | ***24,6*** | ***129*** |

Численность населения Домбаровского поссовета снижается- за 3года на 10%.

В 2021 г. население МО-8595 чел. В 2024г. население МО 7693 ч. Итого к 2027 г. прогнозная численность населения составит 6791 ч, к 2030 г.- 5889 чел.

\*Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой  (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 2,0 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 |
| Для выгула собак | 0,3 | 40 |
| Для стоянки автотранспорта | 0,8 | - |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Глава 1.2. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P118) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P83) | кВт.ч/год на 1 чел. | без стационарных плит, без кондиционеров - 950 | Не нормируется | |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P83) | ч/год | со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров – 1350 |  | |
| 3 | Электрические нагрузки | кВт | - |  | |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<2> нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P118) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/год  на 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 220 |
| 4 | Тепловая нагрузка,  расход газа | ГКал, м3/чел | - |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P157) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) | Не нормируется | |
| 2 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) |
| 3 | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) |
| 4 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) |
| 5 | Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 место | 230 |
| 6 | Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 место | 150 |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<2> указанные нормы следует применять с учетом требований [табл. 1](consultantplus://offline/ref=89BEF202FBBD769E29BCA2A93CD044BCCD7115A0370EED8FA4BE90C4D4D49F8199BD40458F9FE37483BFDDED9087E4DBC4E7974F9ED7C6o8MDG) СП 31.13330.2012.

1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P185) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Глава 1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

1.3.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

(Расчетные показатели обеспеченности и территориальной доступности не нормируются)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения,км/ч | Ширина полосы движения,м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара,м |
| Поселковая дорога | Связь населенного пункта с внешними дорогами | 60 | 3,5 | 2 | - |

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Минимальное количество машино-мест |
| 1 | 2 |
| Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства | 1 машино-место на земельный участок |
| Многоквартирные дома [<\*>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P243) | 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | 1 машино-место на 5 работников |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся |
| Гостиницы | 10 машино-мест на 100 гостиничных мест |
| Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей | 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |
| Объекты физической культуры и спорта | 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве |
| Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения | 5 машино-мест на 100 койко-мест, а также 5 - 7 машино-мест на 100 работников |
| Кемпинги и мотели | 1 машино-место на 1 гостиничный номер |
| Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, лунапарков, аквапарков, специальных парков | 3 машино-места на 1 га территории земельного участка |
| Кладбища | 10 машино-мест на 1 га территории земельного участка |
| Крематории | 20 машино-мест на 1 га территории земельного участка |
| Вокзалы (автомобильные, речные, морские, железнодорожные) | 1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик |

--------------------------------

<\*> - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

1.3.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P266) | пост/200 автомобилей | 15 | Не нормируется | |
| 2 | Автозаправочные станции [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P266) | объект/1200 автомобилей | 3 |

--------------------------------

<1> размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автомобильных дорог и улиц городского значения.

1.3.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Остановки общественного городского транспорта | Не нормируется | | м | 500 |

Максимальное расстояние между пешеходными переходами – 300м.

Максимальное расстояние между въездами на территорию микрорайона -300м.

Глава 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения | | | | | |
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м общ. площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 2 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,1 | м | 500 |
| Объекты физической культуры и массового спорта районного значения | | | | | |
| 3 | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре | м площади пола на 1000 чел. | 60 | м | 1500 |
| 5 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,25 |

Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (в том числе с учетом прогнозной динамики численности населения соответствующего населенного пункта и его категории исходя из такой численности, а также с учетом категорирования таких объектов и их транспортной доступности)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Численность населенного пункта | Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта |
| 1. | от 50 до 500 человек | Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений.  Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола – 25\*15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) – 8\*5 м; |
| 2. | от 500 до 5000 человек | Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях.  Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола – 25\*15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) – 8\*5 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42\*25 м, для баскетбола/волейбола – 28\*15 м, тренажерный зал 8\*5 м; |
| 3. | от 5000 до 30000 человек | Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах в образовательных учреждениях, стадион на 1500 зрителей и более.  Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола – 25\*15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) – 8\*5 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42\*25 м и для баскетбола/волейбола – 28\*15 м, тренажерный зал – 8\*5 м; стадион на 1500 зрителей и более; |

Глава 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1.5.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольная образовательная организация общего типа | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P368) с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии - 40 | м | 500 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P369) |
| 2 | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | % от численности детей 1 - 6 лет | - | Не нормируется | |

--------------------------------

<1> объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85 % численности детей дошкольного возраста, в том числе: - в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70 %; в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3 %; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12 %;

<2> в районах малоэтажной застройки (1 - 3 этажа) допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

1.5.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | учащихся  на 1000 жителей | Расчет по демографии [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P399) с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии - 104 | м | 500 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P400) |
| 2 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % от численности школьников | - | Не нормируется | |
| 3 | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | По заданию на проектирование | | Не нормируется | |

--------------------------------

<1> следует принимать с учетом 100 % охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75 % детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену;

<2> для общеобразовательных учреждений при малоэтажной застройке (1 - 3 этажа) - 750 м.

1.5.3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % от общего числа школьников | 3,3 | Не нормируется | |
| 2 | Станция юных техников | % от общего числа школьников | 0,9 |
| 3 | Станция юных натуралистов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 4 | Станция юных туристов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 |
| 6 | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа школьников | 2,7 |

1.5.4. Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь | % от общего числа школьников | 20 | м | 500 |

### Глава 1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

1.5.5. Расчетные показатели объектов в области культуры и организации досуга населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
| 1 | Клубные учреждения для сельских населенных пунктов с численностью населения: | | |
|  | от 0,2 до 1 тыс. чел. | 500 – 300 мест на 1000 чел | 60 минут транспортной доступности |
|  | от 1 до 2 тыс. чел | 300 – 230 мест на 1000 чел | 60 минут транспортной доступности |
|  | от 2 до 5 тыс. чел | 230 – 190 мест на 1000 чел. | 60 минут транспортной доступности |
| 2 | Сельские массовые библиотеки на зону обслуживания (исходя из 30-ти минутной доступности) для сельских поселений и их групп, с численностью населения: | | |
|  | свыше 1 до 2 тыс. чел | 6 – 7,5 тыс. ед. хранения;  5 – 6 читательских мест на 1000 чел | 30 минут транспортной доступности |
|  | от 2 до 5 тыс. чел | 5 – 6 тыс. ед. хранения;  4 – 5 читательских мест на 1000 чел | 30 минут транспортной доступности |
|  | от 5 до 10 тыс. чел | 4,5 – 5 тыс. ед. хранения;  3 – 4 читательских мест на 1000 чел | 30 минут транспортной доступности |
| 3 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | 50-60 кв.м на 1000 чел. | 30 минут пешеходной  доступности |

### Глава 1.7 Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

* + 1. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковремен- ного пребывания  (многопрофиль- ные больницы, специализиро- ванные стацио- нары и медицин- ские центры, родильные дома и др.) с вспомогательны- ми зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавлива-ется органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | м2 площади пола на | На одно койко-место при вместимости учреждений:  до 50 коек – 150 м2;  св50-до100 коек –150-100 м2;  100коек – 200 м2;-100-80м2  200коек – 400 -80-75м2;  400-800 коек – 75-70 м2;  800-1000 коек – 70-60 м2;  более 1000 коек – 60 м2. | В детских стационарах норму участка следует увеличивать на 50%.  При размещении на одном участке двух или более стационаров его общая площадь принимается суммарной вместимости.  Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. жителей | 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-мин. доступности на спец. автомоб. | 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | В соответствии с техническими регламентами |  | 0,2 га |  |
| Молочные кухни | 4 | кол. порций на 1 ребенка (до 1года) | 0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | 0,3 | м2 общей площади на 1 ребенка (до 1года) |  | Встроенные в жилые дома или при молочной кухне |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | I-II группа - 0,3 га;  III–V группа - 0,25 га;  VI-VII группа – 0,2 га. | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

**Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Мин. расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | **800** | **1000** |
| Раздаточный пункт молочной кухни | м | **300** | **600** |
| Аптека | м | **300** | **600** |

### Глава 1.8 Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения.

1.8.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
| 1 | Магазины, в том числе | 300 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек | 2000м |
|  | продовольственных товаров | 100 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек | 2000м |
|  | Непродовольственных товаров | 200 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек | 2000м |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих места на 1 тыс. человек | 2000м |
|  | Для непосредственного обслуживания населения | 4 рабочих места на 1 тыс. человек | 2000м |
|  | Для обслуживания предприятий | 3 рабочих места на 1 тыс. человек | 2000м |
| 3 | бани | 7 мест на 1 тыс. человек | Не устанавливается |

### Глава 1.8 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | 5% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% | мест от общего количества парковочных мест |  |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% | мест от общего количества парковочных мест |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе

стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

### Глава 1.9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, размещенных на территории поселения, следует принимать из расчета 10 кв. м/чел.

В случае расположения поселения в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;

в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют: зеленые насаждения – 65-75%;

аллеи и дороги – 10-15%;

площадки – 8-12%;

сооружения – 5-7%.

Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

парков – 10 га;

садов – 3 га;

скверов – 0,5 га.

Примечание: в условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления | м | не менее 50 |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | 2 |

Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | на 1 место 140-160 |
| Туристские базы | по заданию на проектирование | место | на 1 место 140-160 |
| Туристские базы для  семей с детьми | по заданию на проектирование | место | на 1 место 140-160 |
| Туристские гостиницы | по заданию на проектирование | место | При числе мест гостиницы, м2 на 1 место: от 25 до 100 - 55 св. 100 " 500 - 30 " 500 " 1000 - 20 |
| Детские лагеря | по заданию на проектирование | место | на 1 место 150-200 |

Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);

до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;

до автомобильных дорог IV категории – 200м;

до садоводческих товариществ – 300м.

### Глава 1.10 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий объектами специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| сооружения | единица измерения | Размер земельного участка | величина |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | га | 0,24 га на 1 тыс. чел | 1,8 |