Приложение к постановлению администрации муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области от 19.03.2025 №25-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования Домбаровский

поссовет Домбаровского района Оренбургской области

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2025 г.

Оглавление

[1. Перечень расчетных показателей 4](#_Toc190870748)

[1.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения. 5](#_Toc190870749)

[1.1.1. В области транспортной инфраструктуры 5](#_Toc190870750)

[1.1.2. В области инженерной инфраструктуры. 9](#_Toc190870751)

[1.1.3. В области обращения с твердыми коммунальными отходами 11](#_Toc190870752)

[1.1.4. В области культуры 12](#_Toc190870753)

[1.1.5. В области деятельности органов местного самоуправления 13](#_Toc190870754)

[1.1.6. В области торговли, связи, бытового обслуживания и общественного питания населения 13](#_Toc190870755)

[1.1.7. В области объектов специального назначения 14](#_Toc190870756)

[1.1.8. В области благоустройства (озеленения) территории поселения 14](#_Toc190870757)

**Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами РФ и Оренбургской области и Домбаровского района, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении генерального плана поселения, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития поселения.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

1. в области инженерной инфраструктуры
2. в области культуры
3. в области транспортной инфраструктуры
4. в области обращения с твердыми коммунальными отходами
5. в области благоустройства (озеленения) территории поселения
6. в области торговли, связи, бытового обслуживания и общественного питания населения
7. в области объектов специального назначения

Настоящие нормативы содержат:

1. Основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101834), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) - [4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst3275) статьи 29.2 ГрК РФ;
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Оренбургской области. При отмене и(или) изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться нормативами, вводимыми взамен отмененных.

**Цель и задачи нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях:

* создания нормативной базы градостроительного проектирования;
* реализации полномочий органов местного самоуправления на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на решение следующих основных задач:

1. определение видов нормируемых объектов местного значения сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
2. определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
3. приведение расчетных показателей в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области;
4. распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;
5. обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

## Перечень расчетных показателей

## Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

| **№** | **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | | **Предельные значения расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области транспортной инфраструктуры | | | | |  |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км территории | Минимально допустимый уровень плотности магистральной УДС в границах Домбаровского поссовета - км/км2. | | 3 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается |
| 2 | Велосипедные дорожки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами - км на км2 в застроенной, планируемой к застройке территории. | | 0 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается |
| 3 | Велосипедные парковки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными парковками | | 0 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается |
| 4 | Станции технического обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей -постов. | | 15 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность.мин | | 30 |
| 5 | Автозаправочные станции | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Автозаправочные станции (АЗС) - колонок | | 3 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность.мин | | 30 |
| 6 | Остановки общественного транспорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество остановок, шт. | | 13 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность с радиусом обслуживания:  - в жилых зонах, м  - от объектов массового посещения – не более, м.  - от зон массового отдыха и спорта не более, м | | 600  300  100 |
| 7 | Автомобильные стоянки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Многоквартирные дома по уровню комфорта  - Бизнес-класс, места на квартиру  - Стандартное жилье, места на квартиру  - Муниципальный, места на квартиру  - Специализированный, места на квартиру | | 1,7  0,9  0,7  0,7 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Многоквартирные дома по уровню комфорта  - Бизнес-класс  - Стандартное жилье  - Муниципальный  - специализированный | | В зоне новой жилой застройки – 800 м, в районах реконструкции – 1000 м |
| 7.1 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Дома отдыха и санатории | | 3 места на 100чел.(отдыхающих и персонала) |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Дома отдыха и санатории, м | | 400 |
| 7.2 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Пляжи и парки в зонах отдыха, мест на 100 единовременных посетителей | | 15 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Пляжи и парки в зонах отдыха, м | | 1000 |
| 7.3 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Гостиницы, машино-мест на 100 гостиничных мест | | 10 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Гостиницы, м | | 250 |
| 7.4 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей | | 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей, м | | 250 |
| 7.5 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Автовокзалы | | 1 машино-место на 10 пассажиров, в час пик |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Автовокзалы, м | | 250 |
| В области инженерной инфраструктуры. **Водоснабжение и водоотведение** | | | | | |
| 1 | **Водоснабжение** | Значение показателя удельного водопотребления. | Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями  То же с централизованным горячим водоснабжением  Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями  Пионерские лагеря  Гостиницы, пансионаты | | 195л/сут на 1 жит.  230л/сут на 1 жит.  160л/сут на 1 жит.  130л/сут на 1 жит  230л/сут на 1 жит. |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается |
| 2 | Бытовая канализация | в % от водопотребления | Зона застройки многоквартирными жилыми домами, % | | 100 |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается |
| 3 | Дождевая канализация | Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | | 50 |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается |
| **Объектов, относящихся к области электроснабжения** | | | | | |
| 1 | Электропотребления | Укрупненные показатели электропотребления: | - электропотребление кВт.ч/год на 1 чел  - использование максимума электрической нагрузки- кВт.ч/год на 1 чел | | 2026  6000 |
|  |  | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, % | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, % | | 100 |
| **Объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения** | | | | | |
| 1 | Газ | Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ККал/м3): | - при наличии централизованного горячего водоснабжения, м3/год на 1 чел.  - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м3/год на 1 чел.  - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м3/год на 1 чел. | | 120  300  180 |
| 2 | тепловая нагрузка | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | | не устанавливается. |
|  | - котельные | Размеры земельных участков котельных, га | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)  до 5  от 5 до 10 (от 6 до 12)  свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)  свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)  свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)  свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | работающих на твердом топливе  0,7  1,0  2,0  3,0  3,7  4,3 | работающих на газомазутном топливе  0,7  1,0  1,5  2,5  3,0  3,5 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается. |
| В области обращения с твердыми коммунальными отходами | | | | | |
| 1 | Коммунальные отходы | Расчетное количество отходов на 1 человека в год | Расчетное количество отходов для МКД кг/год.  МКД, кг/год  ИЖС, кг/год | | 863770  943259 |
| 2 | Площадки для установки контейнеров | Количество площадок для установки контейнеров | Количество площадок для установки контейнеров  В районах застройки МКД  В районах застройки ИЖС | | 5 площадок по 5 контейнеров.  5 площадок по 5 контейнеров |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | В районах застройки МКД – пешеходная доступность не более м от входа.  В районах застройки ИЖС- пешеходная доступность не более м | | 150  300 |
| В области культуры | | | | | |
| 1 | Объекты библиотечного обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Общедоступная библиотека с детским отделением, шт.  Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, шт.  Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам ,шт. | | 1  4  1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность минут. | | 30 |
| объем фонда | единиц на 1 жителя | | 8 |
| 2 | Дом культуры Административный центр сельского поселения  - Филиал сельского дома культуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Дом культуры, шт.  - Филиал сельского дома культуры | | 1  4 |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность , минут. | | 30 |
| 3 | Кинозал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Кинозал ,шт. | | 2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность , минут. | | 30 |
| В области деятельности органов местного самоуправления | | | | | |
| 1 | Административное здание органа местного самоуправления | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Административное здание органа местного самоуправления, шт. | | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается. |
| В области торговли, связи, бытового обслуживания и общественного питания населения | | | | | |
| 1 | Предприятия торговли | Минимально допустимый уровень обеспеченности | -- продажи продовольственных товаров, м2 площади на 1 т.ч.;  - продажи непродовольственных товаров, м2 площади на 1 т.ч.; | | 73  166 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | в пределах пешеходной доступности не более, минут. | | 30. |
| 2 | Предприятия  бытового обслуживания | Количество рабочих мест | Количество рабочих мест / 1000 чел. | | 9 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается. |
| 3 | Бани | Минимально допустимый уровень обеспеченности | мест на 1 тыс. чел. | | 50 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | в пределах пешеходной доступности не более минут. | | 30 |
| В области объектов специального назначения | | | | | |
| 1 | Кладбища традиционного захоронения и крематории | Потребность в местах захоронения | потребность в площади территории для размещения кладбищ в га на 1000 населения | | 2,3 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | | 45 |
| В области благоустройства (озеленения) территории поселения | | | | | |
| 1 | территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | озелененные территории общего пользования, м2 на человека | | 12 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | | не устанавливается. |
| Парки | Минимально допустимый уровень территориальной доступности | Минимально допустимый уровень территориальной доступности,мин | | 15 |
| Скверы и бульвары | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м | | 650 |