Приложение к постановлению администрации муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области от 19.03.2025 №25-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования Домбаровский

поссовет Домбаровского района Оренбургской области

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2025 г.

Оглавление

[1. Перечень расчетных показателей 4](#_Toc190870748)

[1.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения. 5](#_Toc190870749)

[1.1.1. В области транспортной инфраструктуры 5](#_Toc190870750)

[1.1.2. В области инженерной инфраструктуры. 9](#_Toc190870751)

[1.1.3. В области обращения с твердыми коммунальными отходами 11](#_Toc190870752)

[1.1.4. В области культуры 12](#_Toc190870753)

[1.1.5. В области деятельности органов местного самоуправления 13](#_Toc190870754)

[1.1.6. В области торговли, связи, бытового обслуживания и общественного питания населения 13](#_Toc190870755)

[1.1.7. В области объектов специального назначения 14](#_Toc190870756)

[1.1.8. В области благоустройства (озеленения) территории поселения 14](#_Toc190870757)

**Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами РФ и Оренбургской области и Домбаровского района, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении генерального плана поселения, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития поселения.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

1. в области инженерной инфраструктуры
2. в области культуры
3. в области транспортной инфраструктуры
4. в области обращения с твердыми коммунальными отходами
5. в области благоустройства (озеленения) территории поселения
6. в области торговли, связи, бытового обслуживания и общественного питания населения
7. в области объектов специального назначения

Настоящие нормативы содержат:

1. Основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101834), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) - [4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst3275) статьи 29.2 ГрК РФ;
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Оренбургской области. При отмене и(или) изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться нормативами, вводимыми взамен отмененных.

**Цель и задачи нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях:

* создания нормативной базы градостроительного проектирования;
* реализации полномочий органов местного самоуправления на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на решение следующих основных задач:

1. определение видов нормируемых объектов местного значения сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
2. определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
3. приведение расчетных показателей в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области;
4. распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;
5. обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

## Перечень расчетных показателей

## Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

| **№** | **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| В области транспортной инфраструктуры |  |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км территории | Минимально допустимый уровень плотности магистральной УДС в границах Домбаровского поссовета - км/км2.  | 3 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается |
| 2 | Велосипедные дорожки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами - км на км2 в застроенной, планируемой к застройке территории.  | 0 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается |
| 3 | Велосипедные парковки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными парковками | 0 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается |
| 4 | Станции технического обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей -постов. | 15 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность.мин | 30 |
| 5 | Автозаправочные станции | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Автозаправочные станции (АЗС) - колонок | 3 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность.мин | 30 |
| 6 | Остановки общественного транспорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество остановок, шт. | 13 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность с радиусом обслуживания:- в жилых зонах, м- от объектов массового посещения – не более, м.- от зон массового отдыха и спорта не более, м | 600300100 |
| 7 | Автомобильные стоянки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Многоквартирные дома по уровню комфорта- Бизнес-класс, места на квартиру- Стандартное жилье, места на квартиру- Муниципальный, места на квартиру- Специализированный, места на квартиру  | 1,7 0,90,7 0,7  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Многоквартирные дома по уровню комфорта- Бизнес-класс- Стандартное жилье- Муниципальный- специализированный | В зоне новой жилой застройки – 800 м, в районах реконструкции – 1000 м |
| 7.1 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Дома отдыха и санатории | 3 места на 100чел.(отдыхающих и персонала) |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Дома отдыха и санатории, м | 400 |
| 7.2 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Пляжи и парки в зонах отдыха, мест на 100 единовременных посетителей | 15  |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Пляжи и парки в зонах отдыха, м | 1000 |
| 7.3 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Гостиницы, машино-мест на 100 гостиничных мест | 10 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Гостиницы, м | 250 |
| 7.4 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей | 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей, м | 250 |
| 7.5 |  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Автовокзалы | 1 машино-место на 10 пассажиров, в час пик |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) | Автовокзалы, м | 250 |
| В области инженерной инфраструктуры. **Водоснабжение и водоотведение** |
| 1 | **Водоснабжение**  | Значение показателя удельного водопотребления. | Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями То же с централизованным горячим водоснабжением Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями Пионерские лагеряГостиницы, пансионаты | 195л/сут на 1 жит.230л/сут на 1 жит.160л/сут на 1 жит.130л/сут на 1 жит230л/сут на 1 жит. |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается |
| 2 | Бытовая канализация | в % от водопотребления | Зона застройки многоквартирными жилыми домами, % | 100 |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается |
| 3 | Дождевая канализация | Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения |  м3/сут. с 1 га территории | 50 |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается |
| **Объектов, относящихся к области электроснабжения** |
| 1 | Электропотребления | Укрупненные показатели электропотребления: | - электропотребление кВт.ч/год на 1 чел- использование максимума электрической нагрузки- кВт.ч/год на 1 чел | 20266000 |
|  |  | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, % | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, % | 100 |
| **Объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения** |
| 1 | Газ | Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ККал/м3): | - при наличии централизованного горячего водоснабжения, м3/год на 1 чел.- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м3/год на 1 чел.- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м3/год на 1 чел. | 120300180 |
| 2 | тепловая нагрузка | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | не устанавливается. |
|  |  - котельные | Размеры земельных участков котельных, га | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)до 5от 5 до 10 (от 6 до 12)свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | работающих на твердом топливе0,71,02,03,03,74,3 | работающих на газомазутном топливе0,71,01,52,53,03,5 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается. |
| В области обращения с твердыми коммунальными отходами  |
| 1 | Коммунальные отходы | Расчетное количество отходов на 1 человека в год  | Расчетное количество отходов для МКД кг/год.МКД, кг/годИЖС, кг/год | 863770943259 |
| 2 | Площадки для установки контейнеров | Количество площадок для установки контейнеров | Количество площадок для установки контейнеров В районах застройки МКДВ районах застройки ИЖС | 5 площадок по 5 контейнеров.5 площадок по 5 контейнеров |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | В районах застройки МКД – пешеходная доступность не более м от входа.В районах застройки ИЖС- пешеходная доступность не более м | 150300 |
| В области культуры |
| 1 | Объекты библиотечного обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Общедоступная библиотека с детским отделением, шт.Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, шт.Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам ,шт. | 141 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность минут. | 30 |
| объем фонда | единиц на 1 жителя | 8 |
| 2 | Дом культуры Административный центр сельского поселения- Филиал сельского дома культуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Дом культуры, шт.- Филиал сельского дома культуры | 14 |
|  |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность , минут. | 30 |
| 3 | Кинозал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Кинозал ,шт. | 2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность , минут. | 30 |
| В области деятельности органов местного самоуправления |
| 1 | Административное здание органа местного самоуправления | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Административное здание органа местного самоуправления, шт. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается. |
| В области торговли, связи, бытового обслуживания и общественного питания населения |
| 1 | Предприятия торговли | Минимально допустимый уровень обеспеченности | -- продажи продовольственных товаров, м2 площади на 1 т.ч.;- продажи непродовольственных товаров, м2 площади на 1 т.ч.; | 73166 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | в пределах пешеходной доступности не более, минут. | 30. |
| 2 | Предприятиябытового обслуживания | Количество рабочих мест | Количество рабочих мест / 1000 чел. | 9 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается. |
| 3 | Бани | Минимально допустимый уровень обеспеченности | мест на 1 тыс. чел. | 50 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | в пределах пешеходной доступности не более минут. | 30 |
| В области объектов специального назначения |
| 1 | Кладбища традиционного захоронения и крематории | Потребность в местах захоронения | потребность в площади территории для размещения кладбищ в га на 1000 населения | 2,3 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 45 |
| В области благоустройства (озеленения) территории поселения |
| 1 | территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | озелененные территории общего пользования, м2 на человека | 12 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | - | не устанавливается. |
| Парки | Минимально допустимый уровень территориальной доступности  | Минимально допустимый уровень территориальной доступности,мин | 15 |
| Скверы и бульвары | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м | 650 |