**ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ: Услуга лизинга транспортного средства!**

Федеральным законом от 29.10.1998 №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

По договору лизинга арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность выбранный арендатором (лизингополучателем) автомобиль у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю этот автомобиль за плату во временное владение и пользование.

То есть взять автомобиль в лизинг — значит арендовать автомобиль с правом последующего выкупа у определенного лица, которое прежде должно приобрести этот автомобиль у третьих лиц, выбранных лизингополучателем или лизингодателем.

При этом лизингополучатель является арендатором автомобиля, а не собственником.

Договор лизинга обязательно заключается в письменной форме.

В соответствии с ним стороны сделки заключают обязательные и сопутствующие договоры.

В последние годы услуга возвратного (обратного) лизинга стала частым способом покупки транспорта у населения.

Возвратный лизинг – разновидность финансового лизинга, при котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель.

При этом он в соответствии с договором должен регулярно вносить лизинговые платежи.

При внесении платежей в рамках исполнения договора возвратного лизинга гражданин в итоге должен выплатить сумму в четыре-пять раз превышающую стоимость, за которую он продал автомобиль.

В случае несвоевременного внесения платежа начисляется штраф.

Процентные ставки и размер неустойки при просрочке платежа по этим договорам ничем не ограничены.

В подобной схеме лизинговые копании избегают соблюдения закона о потребительском кредитовании, фактически оставляя граждан без прав на их имущество, которое, в отличие от кредита, находится до момента выплаты долга не в залоге, а в собственности третьего лица.

В такой ситуации при отсутствии гарантий для граждан даже при незначительном нарушении заемщиком обязательств по уплате лизинговых платежей потребители могут быть лишены возможности возврата своего имущества.

В ряде случаев лизинговые компании вводят потребителей в заблуждение относительно природы сделки путем ненадлежащей рекламы финансовых услуг.

Так, под видом рекламируемой услуги по предоставлению займа под залог транспортного средства (паспорта транспортного средства) с физическими лицами фактически заключаются договоры купли-продажи и лизинга автомобиля.

Будьте внимательны при заключении указанных договоров.