

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362			
Кадастровый номер:	56:11-0414007:224		
Номер кадастрового квартала:	56:11-0414007		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Домбаровский р-н, Домбаровский поссовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:11-0414007		
Площадь:	6937600 +/- 23047		
Кадастровая стоимость, руб.:	2892771.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:11-0000000:230		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Черкасов Юрий Николаевич, № 1220, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 104-130-816 90, договор на выполнение кадастровых работ от 14.08.2023 № 59, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008005687401СВ80208376АССКС42308	инициалы, фамилия
Выписка Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 16.09.2024	

полное наименование должности

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3		
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362		Всего листов раздела 1: 3		
Кадастровый номер:		56:11-0414007:224		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B06587401C13203576AC5C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 8
11.04.2024: № КУВИ-001/2024-103199362	
Кадастровый номер: 56:11:0414007:224	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:11:0414007:224-56/219/2024-1 13.03.2024 14:58:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Противоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0050B7401CB382D2B3576A6C0C842508
Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362

Кадастровый номер:

56:11:0414007:224

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C1B382030576AC8C8425108

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

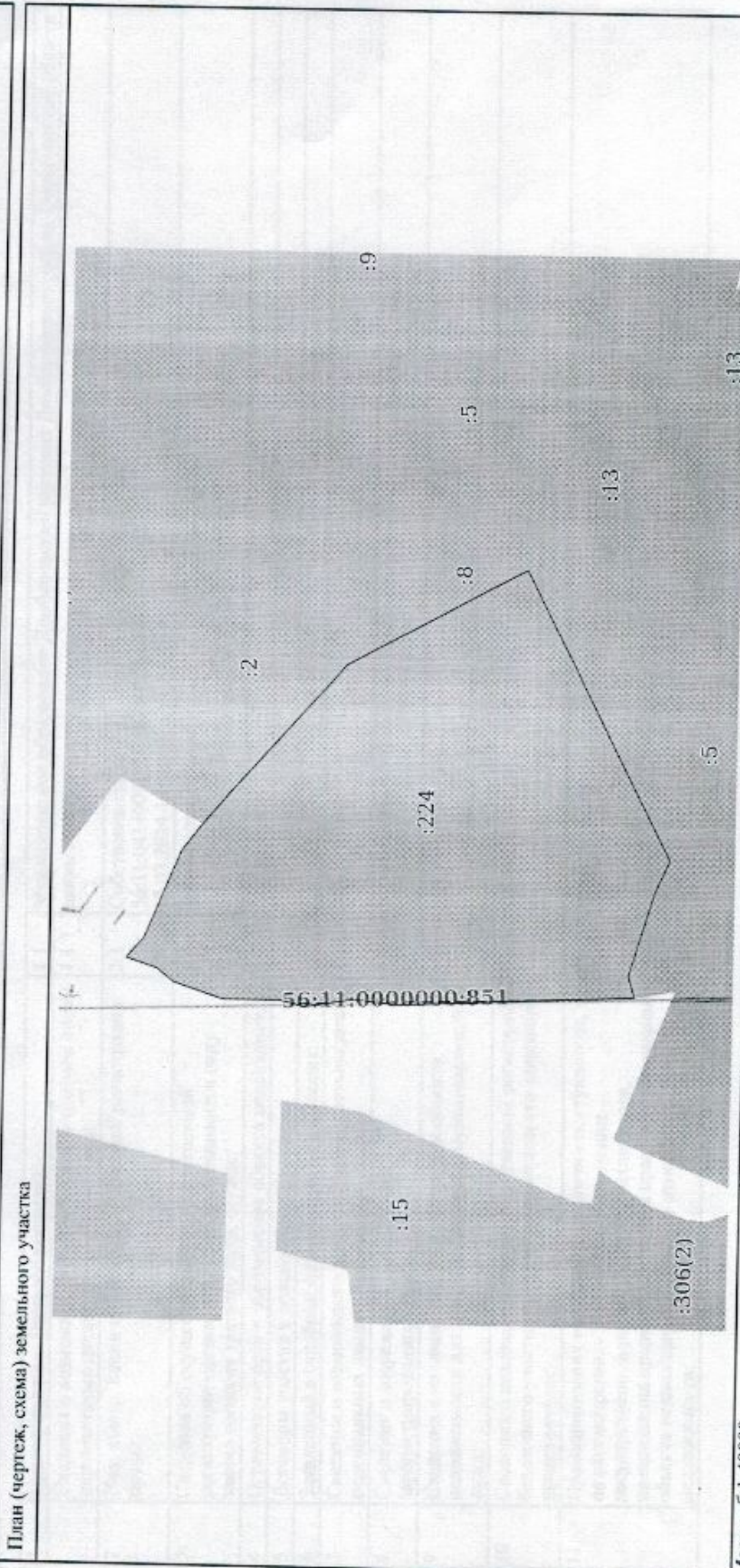
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 11
56:11:0414007:224	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ05687401СВ38202376АСКСЖ42108	
Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №: 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362	
Кадастровый номер: 56:11:0414007:224	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	645.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	211.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	404.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1073	данные отсутствуют	56:11:0414008:5	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5		данные отсутствуют	56:11:0407001:2	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	1099.73	данные отсутствуют	56:11:0414007:8	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	148.8	данные отсутствуют	56:11:0414007:8	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	137.99	данные отсутствуют	56:11:0414007:8	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	181.05	данные отсутствуют	56:11:0414007:13	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	2023.48	данные отсутствуют	56:11:0414007:5	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	245.1	данные отсутствуют	56:11:0414007:5	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	589.07	данные отсутствуют	56:11:0414007:5	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	155.81	данные отсутствуют	56:11:0414007:5	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	1603.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	297.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	343.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	181.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	377.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	351.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	149.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	222.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B005607401C838D203576AC5C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.2		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.2		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 11	
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362		56:11:0414007:224	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	310161.34	3405291.54	3	4	5
1	310161.34	3405291.54		Долговременный межевой знак	2.5
2	310043.77	3405427.81		Долговременный межевой знак	2.5
3	309797.02	3406024.79		Долговременный межевой знак	2.5
4	309670.5	3406193.81		Долговременный межевой знак	2.5
5	309411.08	3406504.14		Долговременный межевой знак	2.5
6	308699.08	3407306.88		Долговременный межевой знак	2.5
7	307736.99	3407839.6		Долговременный межевой знак	2.5
8	307606.44	3407911		Долговременный межевой знак	2.5
9	307484.92	3407976.37		Долговременный межевой знак	2.5
10	307402.89	3407814.97		Долговременный межевой знак	2.5
11	306486.08	3406011.1		Долговременный межевой знак	2.5
12	306587.64	3405788.03		Долговременный межевой знак	2.5
13	306755.6	3405223.41		Долговременный межевой знак	2.5
14	306712.05	3405073.81		Долговременный межевой знак	2.5
15	308313.45	3404995.51		Долговременный межевой знак	2.5
16	308609.6	3405027.36		Долговременный межевой знак	2.5
17	308948.36	3404973.12		Долговременный межевой знак	2.5
18	309124.96	3405016.33		Долговременный межевой знак	2.5
19	309502.1	3405014.75		Долговременный межевой знак	2.5
20	309835.07	3405126.23		Долговременный межевой знак	2.5
21	309950.82	3405220.23		Долговременный межевой знак	2.5
1	310161.34	3405291.54		Долговременный межевой знак	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК - субьект 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00100568736103032023576ACD83423108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 56:11:0414007:224			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	310161.34	3405291.54	Долговременный межевой знак	2.5
2	310043.77	3405427.81	Долговременный межевой знак	2.5
3	309797.02	3406024.79	Долговременный межевой знак	2.5
4	309670.5	3406193.81	Долговременный межевой знак	2.5
5	309411.08	3406504.14	Долговременный межевой знак	2.5
6	308699.08	3407306.88	Долговременный межевой знак	2.5
7	307736.99	3407839.6	Долговременный межевой знак	2.5
8	307606.44	3407911	Долговременный межевой знак	2.5
9	307484.92	3407976.37	Долговременный межевой знак	2.5
10	307402.89	3407814.97	Долговременный межевой знак	2.5
11	306486.08	3406011.1	Долговременный межевой знак	2.5
12	306387.64	3405788.03	Долговременный межевой знак	2.5
13	306755.6	3405223.41	Долговременный межевой знак	2.5
14	306712.05	3405073.81	Долговременный межевой знак	2.5
15	308313.45	3404995.51	Долговременный межевой знак	2.5
16	308609.6	3405027.36	Долговременный межевой знак	2.5
17	308948.36	3404973.12	Долговременный межевой знак	2.5
18	309124.96	3405016.33	Долговременный межевой знак	2.5
19	309502.1	3405014.75	Долговременный межевой знак	2.5
20	309835.07	3405126.23	Долговременный межевой знак	2.5
21	309950.82	3405220.23	Долговременный межевой знак	2.5
1	310161.34	3405291.54	Долговременный межевой знак	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

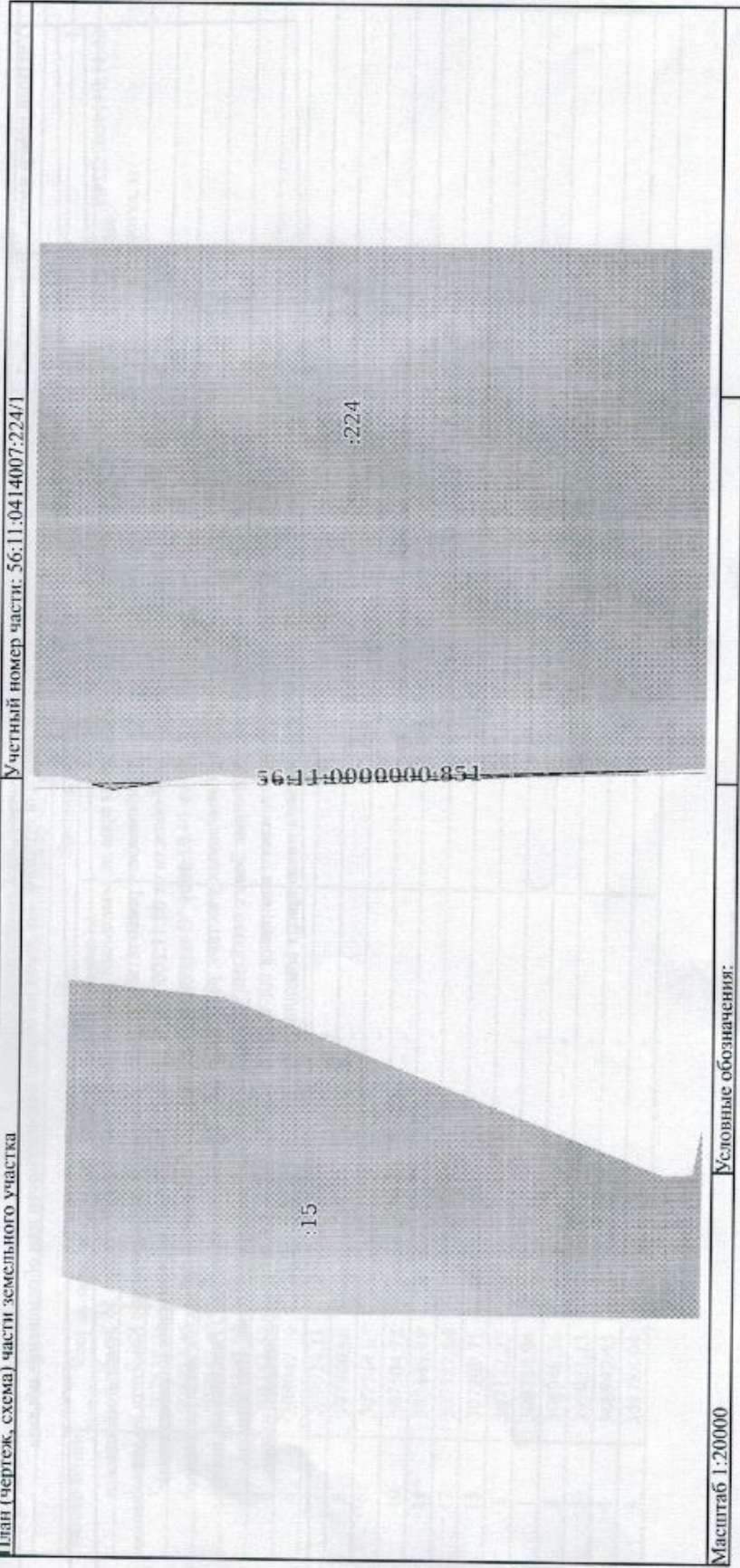
Сертификат: 0908056074015380203576ACD83825108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 23.06.2023 по 19.09.2034

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	56:11:0414007:224	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000568740/S0302035766ACD840508	
Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности	
ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Регистрация, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103199362			
Кадастровый номер: 56:11:0414007:224			
Учетный номер части			
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
1	2	3	
56:11:0414007:224/1	14556	3	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер грашницы: 56:11-6-338; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранной зоны объектов электросетевого комплекса ВЛ-10кВ Ф 1 по "Домбаровская" Домбаровского района Оренбургской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Особые условия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005087401СВ82032376АСДС8425108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ