

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДОМБАРОВСКИЙ ПОССОВЕТ ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2025

№91-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Домбаровский поссовет от 19.03.2025 № 26-п

В соответствии со статьями 30, 32, п.3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 15.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233 - ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Домбаровский поссовет от 19.03.2025 № 26-п, следующие изменения и дополнения:

1.1. В текстовой части Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1.1. В статье 17 Правил: «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж.1,

для видов разрешенного использования:

- «Для индивидуального жилищного строительства»
- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
- «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- «Блокированная жилая застройка»

столбец 6: «Минимальные отступы» изложить в следующей редакции:
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежного земельного участка – 3 м.

для видов разрешенного использования:

- «Магазины»

столбец 4: «Предельные размеры ЗУ, кв.м.» изложить в следующей редакции
Минимальная площадь – 400

Максимальная площадь – не подлежат установлению

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) - Ж.2,

для видов разрешенного использования:

- «Блокированная жилая застройка»

столбец 6: «Минимальные отступы» изложить в следующей редакции:

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежного земельного участка – 3 м.

для видов разрешенного использования:

- «Магазины»

столбец 4: «Предельные размеры ЗУ, кв.м.» изложить в следующей редакции
Минимальная площадь – 400

Максимальная площадь – не подлежат установлению

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный) - Ж.3

для видов разрешенного использования:

- «Магазины»

столбец 4: «Предельные размеры ЗУ, кв.м.» изложить в следующей редакции
Минимальная площадь – 400

Максимальная площадь – не подлежат установлению

1.1.2. В статье 18 Правил «Градостроительные регламенты.

Общественно-деловые зоны»:

Многофункциональная общественно-деловая зона. ОД.1 для видов разрешенного использования:

- «Магазины»

столбец 4: «Предельные размеры ЗУ, кв.м.» изложить в следующей редакции
Минимальная площадь – 400

Максимальная площадь – не подлежат установлению

Зона объектов образования ОД.3 для видов разрешенного использования:

- «Магазины»

столбец 4: «Предельные размеры ЗУ, кв.м.» изложить в следующей редакции
Минимальная площадь – 400

Максимальная площадь – не подлежат установлению.

1.1.3. В статье 21 Правил «Градостроительные регламенты. Производственные зоны с размещением объектов II -V класса опасности»:

-вид разрешенного использования «Специальная деятельность», код вида разрешенного использования – 12.2. перенести из части «Вспомогательные виды разрешенного использования» в часть «Основные виды разрешенного использования земельного участка»

-в Основные виды разрешенного использования добавить код вида разрешенного использования 6.9.1.

ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код ВРИ	Значение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные размеры ЗУ, кв.м.	Предельное количество этажей зданий	Минимальные отступы, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6	7
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	80

2. Направить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области в Правительство Оренбургской области, Федеральную службу Государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Публично-правовую компанию «Роскадастр», в Федеральную Государственную информационную систему «Территориальное планирование», главе муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Домбаровский поссовет possovet-dm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Домбаровский поссовет



О.Н. Сидельник

Исп. Ледяева Т.В.
8(353)67-2-11-49