

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДОМБАРОВСКИЙ ПОССОВЕТ  
ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Заседание семнадцатое  
Второго созыва

РЕШЕНИЕ № 17-11  
от 21 июня 2021 года

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в целях реализации положений Федерального закона от 08 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки», постановляю:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный



налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложения № 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 16.03.2018 № 27-4 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов



А.О. Дильмухамедов



**Порядок**  
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования  
перечня муниципального имущества МО Домбаровский поссовет  
Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав  
третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или)  
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не  
являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).
2. Формирование, ведение, ежегодное дополнение и опубликование перечня осуществляет главный специалист – главный бухгалтер МО Домбаровский поссовет.
3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются муниципальными правовыми актами.
4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

### **II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня**



5. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества МО Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободных от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО Домбаровский поссовет Домбаровского района, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;



ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Домбаровском поссовете.

взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

8. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

### **III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня**

9. Перечень и изменения в него утверждаются постановлением



администрации муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11. Перечень ведется Комитетом в электронной форме.

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, направляются Комитетом в Министерство природных ресурсов экологии и имущественных отношений Оренбургской области в порядке, по форме и сроки, установленные региональным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области (для недвижимого имущества);

б) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

в) не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

г) не является объектом религиозного назначения;

д) не является объектом незавершенного строительства;

е) в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

ж) не признано аварийным и подлежащим сносу;

з) не относится к жилому фонду.

14. Виды имущества, включаемые в перечень:

а) оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

б) объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, нежилые помещения), подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения);

в) земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для



ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель), которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией Домбаровского поссовета, осуществляющей полномочия учредителя, о включении имущества в перечень;

инвестиционные площадки.

15. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются специалистом администрации на основе предложений органов исполнительной власти Оренбургской области, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Домбаровском районе, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

16. Рассмотрение специалистом поссовета предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

17. Подготовка соответствующих проектов нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 16 порядка, осуществляется специалистом поссовета в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.



18. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:  
не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 13 порядка;  
отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны балансодержателя;

отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

19. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения Комитет направляет в течение 5 дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

20. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:  
в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено в проведении аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательстве Российской Федерации порядке принято решение о его использовании муниципальных нужд либо для иных целей;

имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» арендующего имущество;

право муниципальной собственности муниципального образования Домбаровский поссовет на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по целеназначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.



21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровский район Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

б) направлению в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в порядке, по форме и сроки, установленные органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.



Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области от 12.06.2021г. № 17-11

Перечень

недвижимого муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (местоположение) <*>	Вид имущества (здание/помещение)	Тип назначения недвижимости <*> (административное/ складское/ производственное)	Наименование объекта учета <*>	Этажность (для здания/ Этаж (номер на поэтажном плане - для	Общая площадь, кв. м	Необходимость проведения капитального ремонта (сеть - 1/ нет - 0)	Наличие ограничения (обременения) (да - 1/нет - 0)	Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы	Вид использования по договору	Дата заключения договора аренды (формат дд.мм.гг)	Срок действия договора аренды, мес.	Дата окончания действия договора аренды (формат дд.мм.гг)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, ул. Первая, д.33	здание	нежилое	помещение №1	1	213,2	1	0	нет	нет	нет	нет	нет
2	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, ул. Северная, д.5а	здание	административное/ нежилое	помещение №4	1	85,7	0	0	нет	нет	нет	нет	нет
3	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, ул. Северная, д.5а	гараж	нежилое	помещение	1	75,9	1	0	нет	нет	нет	нет	нет
4	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Караганда ул.Набережная дом20 пом1	встроенное помещение	нежилое	помещение №1	1 (1)	58,6	0	0	нет	нет	нет	нет	нет
5	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Караганда ул.Набережная дом20 пом 2	встроенное помещение	нежилое	помещение №2	1 (2)	38,3	0	0	нет	нет	нет	нет	нет
6	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Осипенко, 3	встроенное помещение №2	нежилое	комната №15	3(2)	423,1	0	0	нет	нет	нет	нет	нет