СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДОМБАРОВСКИЙ ПОССОВЕТ
ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Заседание восьмое
Второго созыва

РЕШЕНИЕ № 8-6
от 1 ноября 2019 года

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Домбаровский поссовет

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 4 октября 2014 г. N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.11.2015 N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по НИФЛ исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом муниципального образования Домбаровский поссовет, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Домбаровский поссовет налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц согласно приложению 1.
4. Установить размеры налоговых вычетов по налогу на имущество физических лиц согласно приложению 1.
5. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц согласно приложению 1.
6. Признать утратившими силу:

решение № 20-4 от 21.11.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Домбаровский поссовет»,

решение № 24-2 от 24.11.2017 «О внесении изменений в Приложение №1 принятому решением Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет от 21.11.2016 №20-4 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Домбаровский поссовет»,
решение №27-3 от 26.04.2018 «Рассмотрение протеста прокурора на решение Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет №20-4 от 21.11.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Домбаровский поссовет»,
решение №3-3 от 29.11.2018 «О внесении изменений в Приложение №1 принятому решением Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет от 21.11.2016 №20-4 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Домбаровский поссовет»,
решение №7-5 от 27.06.2019 «О внесении изменений в Приложение №1 принятому решением Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет от 21.11.2016 №20-4 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Домбаровский поссовет».

7.Решение опубликовать в районной газете «Восход» и на официальном сайте Possovet-dm.ru .

8. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете.

Глава муниципального образования
Домбаровский поссовет В.А. Шуберт

Приложение N 1.

1.Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории Муниципального образования Домбаровский поссовет устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,11 процента в отношении:
- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении:
- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2.Налоговые льготы

Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Домбаровский поссовет, льготы, установленные в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Также освободить от уплаты налога на имущество членов Добровольной народной дружины муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области на 1 объект недвижимого имущества.