



ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПЕРИОД 2015-2028г.  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОМБАРОВСКИЙ ПОССОВЕТ»  
ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО:  
Главой МО «Домбаровский поссовет»  
В.А. Шуберт  
постановление № 118-п. от 18.12.14

п. Домбаровский 2014 г.

Утверждено  
постановлением  
Домбаровский поссовет  
Домбаровского района  
Оренбургской области  
от 18.12. 2014 г. № 118-п

## ПРОГРАММА

### «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области на период 2015-2028 гг.»

#### Содержание:

1. Паспорт Программы.  
Общие сведения о МО Домбаровский поссовет.
2. Характеристика проблемы.
3. Основные цели и задачи Программы.
4. Перечень программных мероприятий.
5. Ресурсное обеспечение Программы.
6. Механизм реализации Программы.
7. Организация управления и система контроля за исполнением Программы.
8. Оценка социально-экономической эффективности Программы.

#### 1. Паспорт программы

Наименование Программы Муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области на период 2015-2028 гг.»

Основания для разработки Программы Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Устав муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области

Заказчик Программы Администрация муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области

Разработчик Программы	Администрация муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, организации коммунального комплекса на территории Домбаровского района <i>(по согласованию)</i>
Цели и задачи Программы	<p>обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;</li> <li>- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;</li> <li>- модернизация коммунальной инфраструктуры</li> <li>- улучшение экологической ситуации поссовета</li> <li>- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры</li> <li>- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	2015 – 2028 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки</p> <p>Снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства к 2028 году до 80%, снижение удельного расхода электроэнергии, снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 5%.</p>
Организация управления и система контроля за исполнением Программы	<p>Управление и координация исполнения Программы осуществляет администрация поссовета. Контроль за реализацией программы осуществляет администрация поссовета. По итогам года главе поссовета направляется доклад о результатах реализации программы за текущий год. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.</p>

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Муниципальное образование Домбаровский поссовет находится на территории Домбаровского района Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации. Административный центр – пос. Домбаровский.

В состав поссовета входят пять населённых пункта: посёлок Домбаровский с населением 9,248 тыс. человек и площадью территории 8233,6 га, село Курмансай с населением 252 человека и площадью территории 158,2 га, село Ушкатты с населением 150 человек, посёлок Прибрежный с населением 460 человек, посёлок Караганда с населением 277 человек. Площадь МО Домбаровский поссовет составляет 25 630,9 гектар.



Рисунок 1. Территориальное расположение муниципального образования «Домбаровский поссовет» Домбаровского района Оренбургской области



Домбаровский район расположен в Восточной части Оренбургской области, граничит на севере с МО г.Орск, Новоорским и Ясненским районами, на востоке со Светлинским районом, на юге и западе с Республикой Казахстан. Территория района представляет собой неправильный многоугольник, вытянутый с востока на запад. Площадь территории района — 356,7 тыс. га, количество населения — 18,9 тыс. человек. Административный центр района — поселок Домбаровский Домбаровского поссовета

Домбаровский поссовет расположен в 422 км к востоку от областного центра — г. Оренбурга и 80 км от г.Орска, на реках Кугутык и Ушкатты (притоки р.Орь).

Климат Домбаровского района отличается резкой континентальностью. Лето жаркое, с частыми засухами и суховеями. Зима суровая, продолжительная, с сильными морозами и буранами. Осадков выпадает немного. Распределяются они в течение года неравномерно. Континентальность климата объясняется, прежде всего, внутриматериковым положением, большой удаленностью от морей и океанов. Влияние Атлантического океана сильно ослабевает, зато усиливается воздействие климата соседних полупустынь и пустынь. Отсутствие высоких горных хребтов, которые могли бы служить препятствием, делает возможным проникновение в район очень холодных масс воздуха зимой (преимущественно из Сибири) и сухих, горячих воздушных потоков летом из Казахстана и Средней Азии. Однако господствующими во всём Оренбуржье являются континентальные массы воздуха, поступающие из умеренных широт или формирующиеся на месте.

Температурный режим отражает его резкую континентальность. Наблюдаются большие колебания (около 40 градусов) средних температур между самым теплым (июль) и самым холодным (январь) месяцами. Средняя температура июля равняется 22 градусам, а января —18 градусам. Минимальная температура зимой иногда доходит до -46, а максимальная летом до 40

градусов. Таким образом, колебания крайних температур достигают 85 градусов.

Наступление среднесуточных температур в +5 градусов, означающее начало развития растений весной и прекращение их развития осенью, происходит в конце второй декады апреля и в середине октября. Вегетационный период продолжается в среднем 179—180 дней. В отдельные годы он увеличивается до 190 дней.

Безморозный период в среднем составляет 120—135 дней.

Среднегодовое количество осадков сравнительно невелико — 260-290 миллиметров, что является следствием влияния полупустынь и пустынь Прикаспийской низменности и Средней Азии.

Годовое количество осадков характеризуется большой неустойчивостью. В отдельные влажные годы их выпадает 500—600, в засушливые же годы — лишь 140—160 миллиметров. Неравномерно выпадают осадки и в течение года. Дожди идут большей частью во второй половине лета и осенью. В холодное время года осадки выпадают главным образом в виде снега, составляя примерно 30 процентов годовой нормы. Снежный покров устанавливается обычно в начале третьей декады ноября. Конец устойчивого снежного покрова приходится на 10—15 апреля. Период с устойчивым снежным покровом равен 150—140 дням. Толщина снежного покрова к началу марта достигает 20—25 сантиметров.

Сельское хозяйство МО Домбаровский район специализируется в основном на производстве зерна, молока и мяса. Добыча полезных ископаемых, как на территории Домбаровского района, так и в соседних Ясенском и Светлинском районах стимулирует развитие в пос. Домбаровский промышленности, электроэнергетики и транспортной инфраструктуры.

Перспективы развития МО Домбаровский поссовет в настоящее время определяются разработкой месторождений медно-колчеданных руд.

Таблица 1

Годы	Численность населения МО, всего (тыс. чел.)	в том числе	
		пос. Домбаровский	с. Курмансай
1959*	10,4	10,4	-
1970*	12	12	-
1979*	9,4	9,4	-
1989*	9,5	9,5	-
2002*	9,6	9,6	-
2002	9,866	9,866	-
2003	9,458	9,458	-
2004	9,448	9,448	-
2005	9,492	9,492	-
2006	9,877	9,566	0,311
2007	9,961	9,632	0,329
2008	10,12	9,787	0,333
2009	9,5	9,248	0,252

\*по итогам Всесоюзных и Всероссийской переписей населения



Рисунок 2. Динамика численности населения муниципального образования  
«Домбаровский поссовет»

Газоснабжение пос. Домбаровский и с. Курмансай в настоящее время осуществляется на базе природного и сжиженного газа (газобаллонные



установки). Природный газ подается по магистральному газопроводу Оренбург – Домбаровка, проходящему в центральной части Домбаровского района, через существующую АГРС, расположенную в пос. Голубой Факел.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от трех котельных, различной мощности работающих на природном газе. Одна котельная мощностью до 3 Гкал/час и две котельных мощностью от 3 – 20 Гкал/час. Суммарная мощность и сточная теплоснабжение 17,4 Гкал/час.

Центральным теплоснабжением обеспечена только малоэтажная застройка и здания администрации, школ, больниц и другие общественные здания в центре поселка.



## **2. Характеристика проблемы**

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;

- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района - это программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло- и газоснабжения на территории Домбаровский поссовет Домбаровского района, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного сектора, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами, минимизации издержек за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

## **3. Основные цели и задачи Программы**

Целью Программы являются:

- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- улучшение экологической ситуации Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

Основной задачей Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-, газо- и водоснабжения.

#### **4. Перечень программных мероприятий**

Система программных мероприятий направлена на реализацию поставленных в Программе целей и задач.

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение.

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

#### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Суммарный объем финансовых затрат на строительство и модернизацию систем коммунального комплекса на 2015-2028 годы: 248041,735 тыс. рублей.

Суммарный объём финансовых затрат на строительство и модернизацию систем коммунального комплекса на 2015-2028 гг МО Домбаровский поссовет, Домбаровского района, Оренбургской области

№		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Всего затрат тыс. рублей	108422,335	21363,7	28287,7	8600,7	10525,7	14204,7	7000,7
1.	Техническое перевооружение сети газораспределения п. Домбаровский. Газопровод наружный низкого давления к многоквартирным домам № 13-49 по ул. Осипенко	1500,0	-	-	-	-	-	-
2.	Затраты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры всего: 9973,3	3573,3	3200,0	3200,0	-	-	-	-
3.	Реконструкция с установкой модульной котельни БМКА-1000 п. Домбаровский котельня № 5 пер. Заводской 25 Всего: 6000,0	6000,0	-	-	-	-	-	-
4.	Реконструкция тепловых сетей отсутствующих тепловых источников срок службы превышающих 15-2025 в п. Домбаровский Всего: 29800,0	7000,7	1000,7	1000,7	1000,7	1000,7	1000,7	1000,7
5.	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) 150 м³ и 600 м³ в п. Домбаровский Всего: 48125,0	24062,0	12063,0	12000,0	-	-	-	-



6.	Строительство блочно модульных очистных сооружений в с. Курмансай всего: 24750.0	-	-	-	-	-	-	-
7.	Реконструкция изношенных канализационных сетей- 9800м Всего: 5360,4	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	1000,0	-
8.	Строительство новых канализационных сетей п. Домбаровский, с. Курмансай- 28400м Всего: 12082,0	800,0	800,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
9.	Реконструкция КНС- 1шт. Всего: 4850,0	-	-	4850,0	-	-	-	-
10	Строительство КНС-1 шт. Всего: 3850,0	-	-	-	-	1925,0	1925,0	-
11.	Реконструкция (замена) изношенных сетей водоснабжения 37000м в п. Домбаровский Всего: 36630	1000,0	1500,0	2000,0	2000,0	3000,0	5000,0	5000,0
12.	Строительство водовода 14000 м до п. Домбаровский всего: 62082,135	62082,135	-	-	-	-	-	-
13.	Строительство водопроводных сетей-32000м в п. Домбаровский Всего:16879	1600,0	2000,0	3000,0	3000,0	3000,0	4279,0	-
14.	Реконструкция скважин, обслуживающих п. Домбаровский- 6 шт. всего: 404,2	204,2	200,0	-	-	-	-	-

15.	Капитальный ремонт насосной станции второго подъёма, п. Домбаровский всего: 1637.0	-	-	637.0	1000.0	-	-	-
-----	---	---	---	-------	--------	---	---	---

-ориентировочный объем инвестиций определен в целях 2014 года, должен быть уточнен в процессе последующей разработки проектно-сметной документации

Суммарный объём финансовых затрат на строительство и модернизацию систем коммунального комплекса на 2015-2028 гг МО Домбаровский поссовет, Домбаровского района, Оренбургской области

№		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Всего затрат тыс. руб.	7000,7	9130,0	2482,7	2000,7	10250,7	9250,7	9250,7
1	Техническое перевооружение сети газораспределения п. Домбаровский. Газопровод наружный низкого давления к многоквартирным домам № 13-49 по ул. Осипенко	-	-	-	-	-	-	-
2.	Затраты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры всего: 9973,3	-	-	-	-	-	-	-
3.	Реконструкция с установкой модульной котельни БМКА-1000 п. Домбаровский котельня № 5 пер. Заводской 25 Всего: 6000,0	-	-	-	-	-	-	-
4.	Реконструкция тепловых сетей отсутствующих тепловых источников срок службы превышающих 15-2025 в п. Домбаровский Всего: 29800	1000,7	1000,7	1000,7	1000,7	1000,7	1000,7	1000,7
5.	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) 150 м³ и 600 м³ в п. Домбаровский Всего: 48125,0	-	-	-	-	-	-	-



6.	Строительство блочно модульных очистных сооружений в с. Курмансай всего: 24750,0	-	-	-	-	8250,0	8250,0	8250,0
7.	Реконструкция изношенных канализационных сетей- 9800м Всего: 5360,4	-	-	-	-	-	-	-
8.	Строительство новых канализационных сетей п. Домбаровский, с. Курмансай- 28400м Всего: 12082,0	1000,0	1000,0	1482,0	1000,0	1000,0	-	-
9.	Реконструкция КНС- 1шт. Всего: 4850,0	-	-	-	-	-	-	-
10.	Строительство КНС-1 шт. Всего: 3850,0	-	-	-	-	-	-	-
11.	Реконструкция (замена) изношенных сетей водоснабжения 37000м в п. Домбаровский Всего: 36630	5000,0	7130,0	-	-	-	-	-
12.	Строительство водовода 14000 м до п. Домбаровский всего: 62082,135	-	-	-	-	-	-	-
13.	Строительство водопроводных сетей-32000м в п. Домбаровский Всего:16879	-	-	-	-	-	-	-
14.	Реконструкция скважин, обслуживающих п. Домбаровский- 6 шт. всего: 404,2	-	-	-	-	-	-	-

15.	Капитальный ремонт насосной станции второго подъема, п. Домбаровский всего: 1637,0	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

-ориентировочный объем инвестиций определен в целях 2014 года, должен быть уточнен в процессе последующей разработки проектно-сметной документации

## **6. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

Механизм реализации представляет собой конкретную сметную документацию на выполнение программных мероприятий.

Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Программы являются:

наличие соответствующей муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств областного и местного бюджета поселения;

наличие проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу в установленном законодательством порядке;

наличие в местном бюджете поселения ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования поселения в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Программы.

Администрация муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области ежегодно в сроки, установленные Министерством строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства Оренбургской области, но не позднее 1 марта текущего финансового года, представляет в Администрацию района, а Администрация района в Министерство строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее министерство) предложения по реализации на территории муниципального образования инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам осуществляется на основании заключенного соглашения между министерством и Администрацией района, а Администрация района заключает аналогичные соглашения с Администрацией Домбаровский поссовет.

## **7. Организация управления и система контроля за исполнением Программы**

Управление и координацию исполнения Программы осуществляет Администрация поссовета. Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация поссовета. По итогам года главе поссовета направляется доклад о результатах реализации Программы за текущий год. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

Администрация района обеспечивает мониторинг и анализ хода реализации Программы. Администрация района совместно с органами местного самоуправления сельских поселений, ежеквартально представляют



местного самоуправления сельских поселений, ежеквартально представляют в министерство информацию о выполнении программных мероприятий и использования бюджетных средств по форме и в сроки установленные соглашением.

#### **8. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств районного и местного бюджетов обеспечиваются за счет:  
исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;  
прозрачности прохождения средств местных бюджетов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

- Снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства к 2028 году до 80%
- Повышение качественного уровня жизни населения.
- Снижение платы за коммунальные услуги для населения.
- Инвестпривлекательность.