**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДОМБАРОВСКИЙ ПОССОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заседание двадцать седьмое**

**Первого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 27-4**

**от 26 апреля 2018 года**

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 22 августа 2004 года [№ 122-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CE2D758C908AAD5CF5E7D3364A1D0B78BD393AE6D1BE8E772AEAC2F045lDV1I) «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CE2D758C908AAD5CF5E7D3364A1D0B78BE3039E0D2B18E772AEAC2F045D1BBF52AAA75BF92A7F82FlBVEI) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CE2D758C908AAD5CF5E7D3364A1D0B78BD393AE8D2B88E772AEAC2F045lDV1I) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить [порядок](#P41) формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](#P103) муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму [перечня](#P103) муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Решение вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

Домбаровский поссовет В.А. Шуберт

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Домбаровского поссовета

Домбаровского района

Оренбургской области

от 26.04.2018 № 27-4

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](file:///C:\Documents%20and%20Settings\админ\Рабочий%20стол\САША\постановления\порядок%20формирования%20ведения%20и%20опбликования%20перечня%20МСП%201.doc#P103#P103) муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Перечень утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**II. Формирование перечня**

4. [Перечень](file:///C:\Documents%20and%20Settings\админ\Рабочий%20стол\САША\постановления\порядок%20формирования%20ведения%20и%20опбликования%20перечня%20МСП%201.doc#P103#P103) формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области;

зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

использовано или запланировано к использованию для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

5. В случае нахождения в реестре муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области имущества, соответствующего требованиям [п.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\админ\Рабочий%20стол\САША\постановления\порядок%20формирования%20ведения%20и%20опбликования%20перечня%20МСП%201.doc#P61#P61)  настоящего Порядка, оно включается в перечень.

6. Перечень должен содержать сведения об имуществе, согласно приложению № 2.

**III. Ведение перечня**

7. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

8. В случае включения в реестр муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области имущества, соответствующего требованиям [п.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\админ\Рабочий%20стол\САША\постановления\порядок%20формирования%20ведения%20и%20опбликования%20перечня%20МСП%201.doc#P61#P61) настоящего Порядка, изменения в перечень вносятся, ежегодно, до 1 ноября.

9. В [перечень](file:///C:\Documents%20and%20Settings\админ\Рабочий%20стол\САША\постановления\порядок%20формирования%20ведения%20и%20опбликования%20перечня%20МСП%201.doc#P103#P103) могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения об имуществе.

Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района в порядке, установленном настоящим Порядком и законодательством РФ.

10. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

прекращение права собственности муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области на имущество;

утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;

списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

возникновение необходимости размещения органов местного самоуправления, подведомственных им организаций;

невостребованность объектов для указанных в перечне целей;

принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

**IV. Опубликование перечня**

11. [Перечень](file:///C:\Documents%20and%20Settings\админ\Рабочий%20стол\САША\постановления\порядок%20формирования%20ведения%20и%20опбликования%20перечня%20МСП%201.doc#P103#P103) и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области в сети Интернет.