

формирование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДОМБАРОВСКИЙ ПОССОВЕТ  
ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заседание двадцать седьмое  
Первого созыва

В.А. Шуберт

**РЕШЕНИЕ № 27-4**  
от 26 апреля 2018 года

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Решение вступает в силу после его подписания.

Домбаровского поссовета  
Домбаровского района  
Оренбургской области  
от 26.04.2018 № 27-4

Глава муниципального образования  
Домбаровский поссовет



В.А. Шуберт

формирования, ведения, учета и опубликования перечня муниципального имущества Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Перечень утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного за заключением такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

### II. Формирование перечня

4. Перечень формируется из состава имущества, которое, должно соответствовать следующим требованиям:

учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области;

зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования Домбаровский  
поссовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав  
третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или)  
в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Перечень утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области.

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**II. Формирование перечня**

4. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области;  
зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской

области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

использовано или запланировано к использованию для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

5. В случае нахождения в реестре муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области имущества, соответствующего требованиям п.4 настоящего Порядка, оно включается в перечень.

6. Перечень должен содержать сведения об имуществе, согласно приложению № 2.

### III. Ведение перечня

7. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

8. В случае включения в реестр муниципального имущества муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области имущества, соответствующего требованиям п.4 настоящего Порядка, изменения в перечень вносятся, ежегодно, до 1 ноября.

9. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения об имуществе.

Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района в порядке, установленном настоящим Порядком и законодательством РФ.

10. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

прекращение права собственности муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области на имущество;

утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;

списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

возникновение необходимости размещения органов местного самоуправления, подведомственных им организаций;

невозобновленность объектов для указанных в перечне целей;

принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

### IV. Опубликование перечня

11. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Домбаровский поссовет Домбаровского района Оренбургской области в сети Интернет.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Адрес (местоположение) <*>	Вид имущества (здание/помещение)	Тип назначения недвижимости <*> (административное/ складское/ производственное)	Наименование объекта учета <*>	Этажность (для зданий) Этаж (номер на плане - для зданий)	Общая площадь, кв. м.	Необходимость проведения капитального ремонта (есть - / нет - 0)	Наличие ограничения (обременения) (да - / нет - 0)	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды				
									Наименование арендатора с указанием организационно- правовой формы	Вид использования по договору	Дата заключения договора аренды (формат (ДД.ММ.ГГ))	Срок действия договора аренды, мес.	Дата окончания действия договора аренды (формат (ДД.ММ.ГГ))
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, ул. Первая, д.33	здание	нежилое	здание	1	213,2	1	0	нет	нет	нет	нет	нет
2	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, ул. Северная, д.5а	здание	административное/и жилое	здание	1	85,7	0	0	нет	нет	нет	нет	нет
3	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, ул. Северная, д.5а	гараж	нежилое	гараж	1	75,9	1	0	нет	нет	нет	нет	нет
4	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Караганда ул.Набережная дом20 пом 1	встроенное помещение	нежилое	встроенное помещение	1 (1)	58,6	0	0	нет	нет	нет	нет	нет
5	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Караганда ул.Набережная дом20 пом 2	встроенное помещение	нежилое	встроенное помещение	1 (2)	38,3	0	0	нет	нет	нет	нет	нет
6	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, ул. Осапенко, 3	встроенное помещение №2	нежилое	встроенное помещение №2	3(2)	423,1	0	0	нет	нет	нет	нет	нет